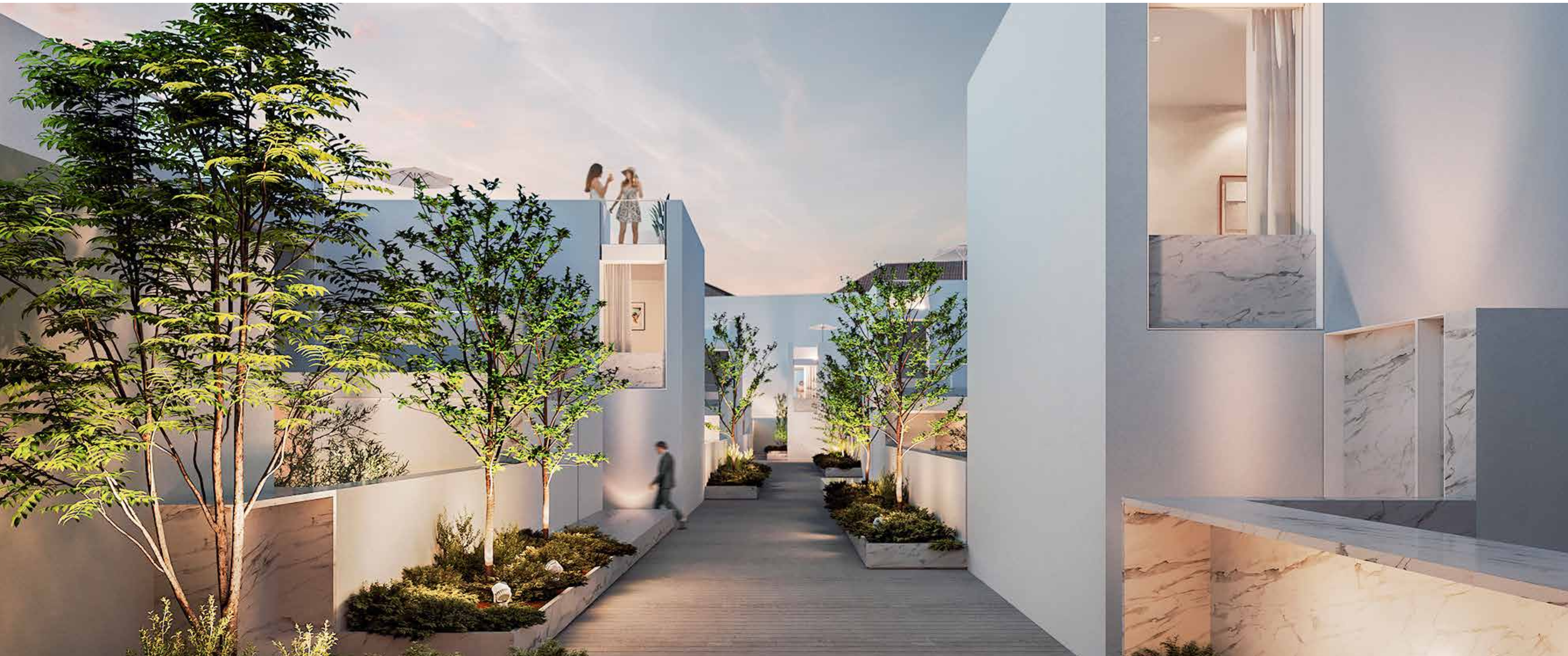


SECRET GARDEN VILLAS

CAMPO DE OURIQUE

COAST TO THE HEART.



CAMPO DE OURIQUE

INTERNATIONAL SCHOOLS

ESCOLAS INTERNACIONAIS

SHOPPING CENTRE

CENTRO COMERCIAL

SHOPS / BOUTIQUE

LOJAS / BOUTIQUE

PARKS

JARDIMS

CULTURAL LANDMARKS

SITIOS CULTURAIIS

RESTAURANT

RESTAURANTES

TRANSPORTS

TRANSPORTES

ACCESSIBLE

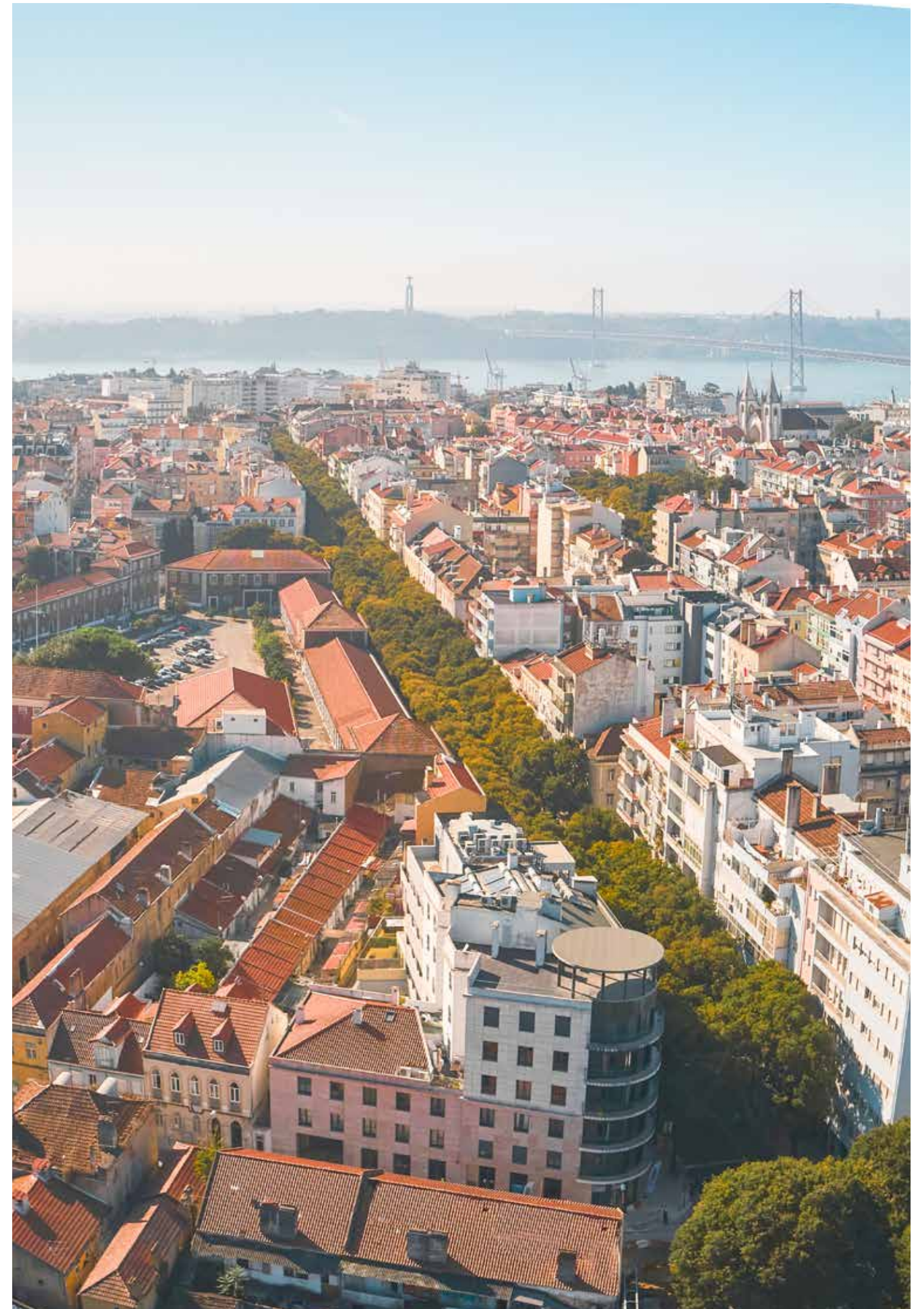
ACESSÍVEL

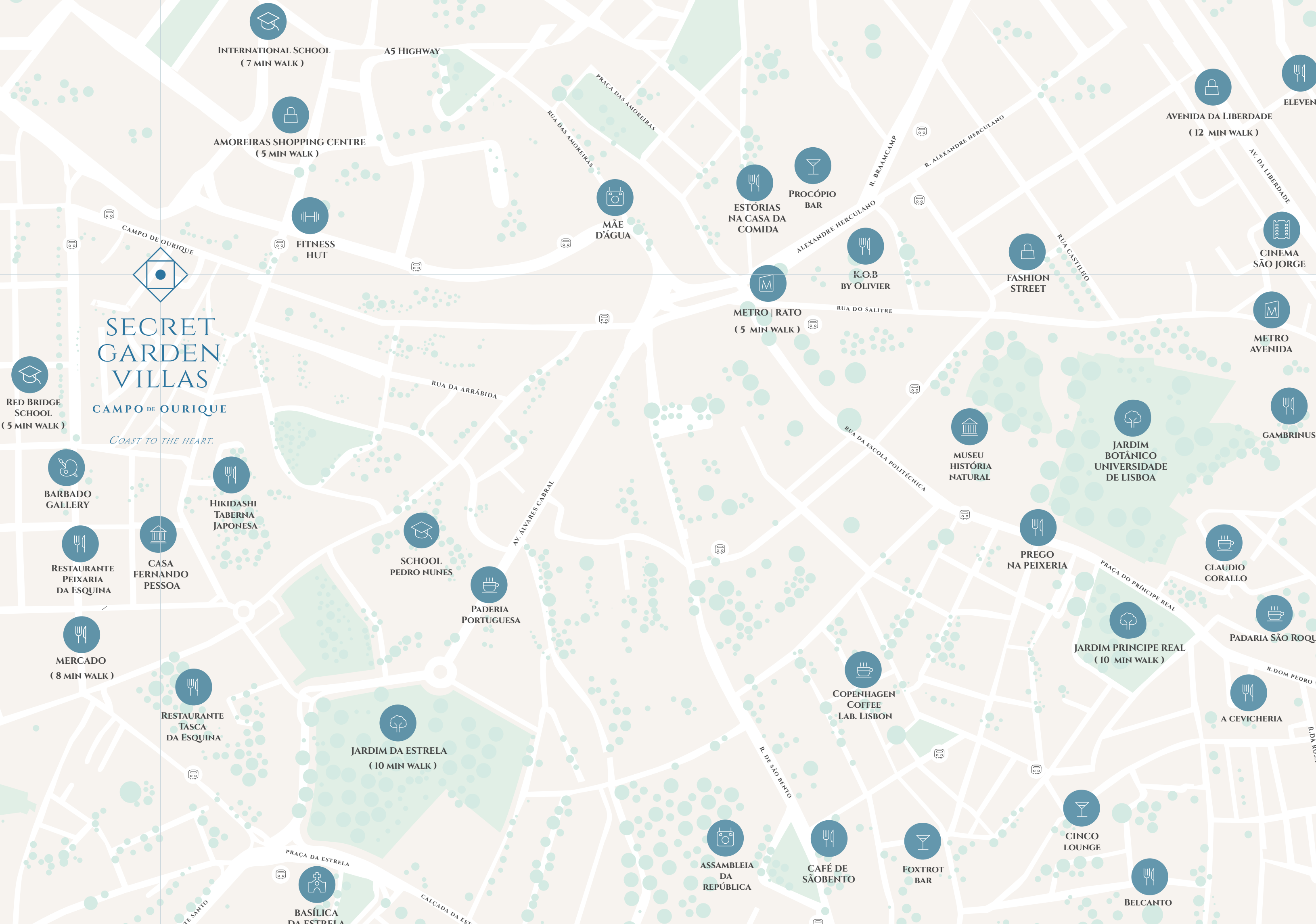
PRIME LOCATION

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

ACCESSIBILITY

ACESSIBILIDADE





INTERNATIONAL SCHOOL
(7 MIN WALK)

AMOREIRAS SHOPPING CENTRE
(5 MIN WALK)

FITNESS HUT

SECRET GARDEN VILLAS
CAMPO DE OURIQUE
COAST TO THE HEART.

RED BRIDGE SCHOOL
(5 MIN WALK)

BARBADO GALLERY

RESTAURANTE PEIXARIA DA ESQUINA

MERCADO
(8 MIN WALK)

RESTAURANTE TASCAS DA ESQUINA

BASÍLICA DA ESTRELA

A5 HIGHWAY

AMOREIRAS SHOPPING CENTRE
(5 MIN WALK)

FITNESS HUT

RUA DA ARRÁBIDA

SCHOOL PEDRO NUNES

JARDIM DA ESTRELA
(10 MIN WALK)

BASÍLICA DA ESTRELA

PRACA DAS AMOREIRAS

MÃE D'ÁGUA

RUA DA ARRÁBIDA

AV. ALVARES CABRAL

PADERIA PORTUGUESA

ASSAMBLEIA DA REPÚBLICA

ESTÓRIAS NA CASA DA COMIDA

METRO | RATO
(5 MIN WALK)

ASSAMBLEIA DA REPÚBLICA

PROCÓPIO BAR

K.O.B BY OLIVIER

RUA DO SALITRE

COPENHAGEN COFFEE LAB. LISBON

CAFÉ DE SÃO BENTO

R. BRAMCAMP

RUA DO SALITRE

RUA DO SALITRE

COPENHAGEN COFFEE LAB. LISBON

FOXTROT BAR

R. ALEXANDRE HERCULANO

FASHION STREET

MUSEU HISTÓRIA NATURAL

PREGO NA PEIXERIA

FOXTROT BAR

RUA CASTILHO

JARDIM BOTÂNICO UNIVERSIDADE DE LISBOA

JARDIM PRÍNCIPE REAL
(10 MIN WALK)

CINCO LOUNGE

BELCANTO

AVENIDA DA LIBERDADE
(12 MIN WALK)

ELEVEN

CINEMA SÃO JORGE

METRO AVENIDA

GAMBRINUS

CLAUDIO CORALLO

PADARIA SÃO ROQUE

A CEVICHERIA

AV. DA LIBERDADE

CINEMA SÃO JORGE

METRO AVENIDA

GAMBRINUS

CLAUDIO CORALLO

PADARIA SÃO ROQUE

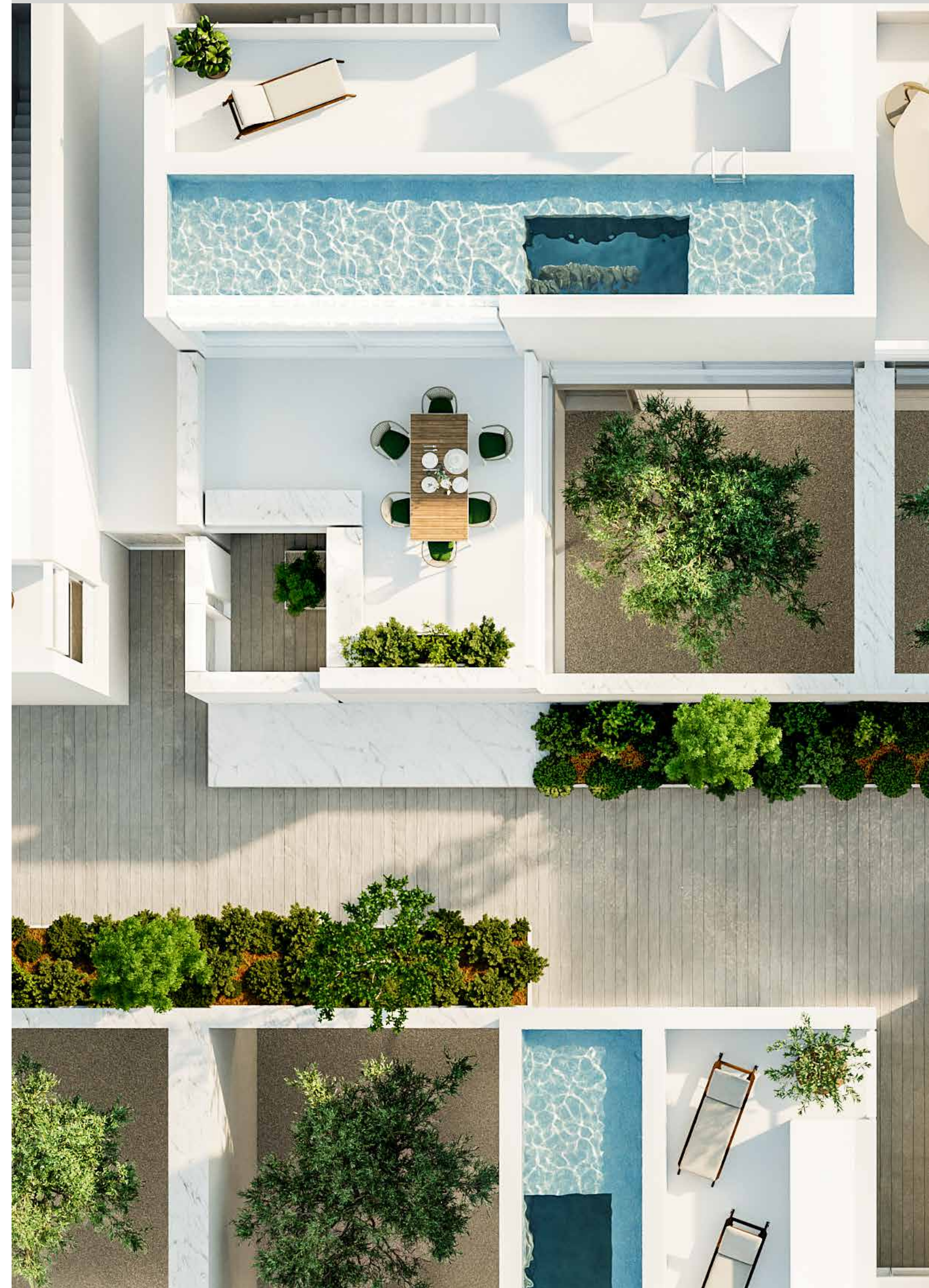
A CEVICHERIA

R. DOM PEDRO V

R. DA ROSA

11 VILLAS
ALL WITH A SIMILAR LAYOUT

11 VILLAS
TODAS COM UM LAYOUT SEMELHANTE





LAYOUT BY FLOOR / LAYOUT POR PISO

FLOOR 3 | ROOFTOP / ROOFTOP



FLOOR 2 | SECOND LIVING / MAIS ESPAÇO



FLOOR 1 | LIVING ROOM & KITCHEN / SALA & COZINHA



FLOOR 0 | BEDROOMS / QUARTOS



FLOOR -1 | GARAGE / GARAGEM























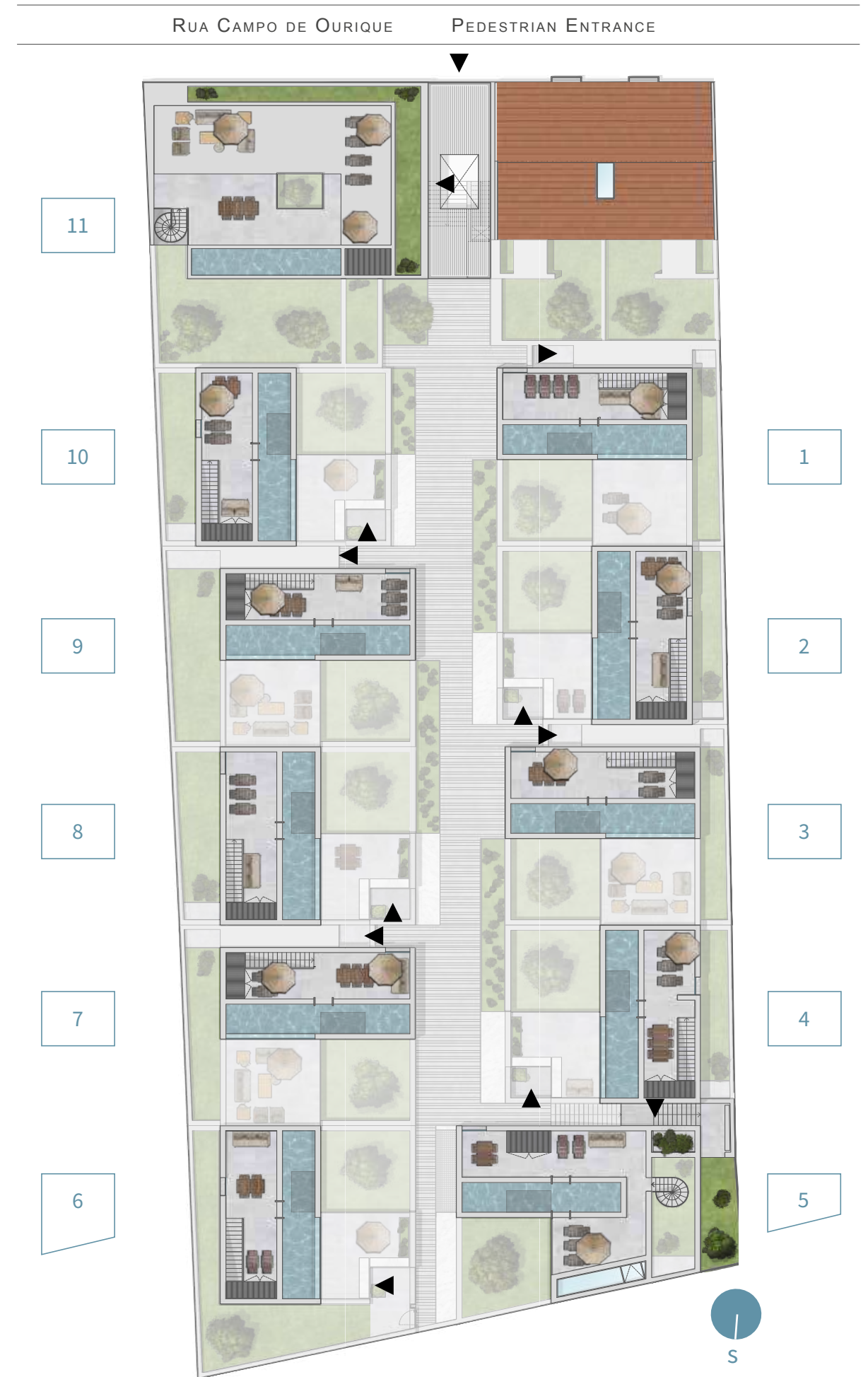


OVERVIEW / GERAL

THESE 11 VILLAS OFFER COMFORT AND SERENITY. ALL WITH A SIMILAR LAYOUT, HOWEVER IN STRATEGIC ROTATION FORMAT TO PROVIDE PRIVACY.

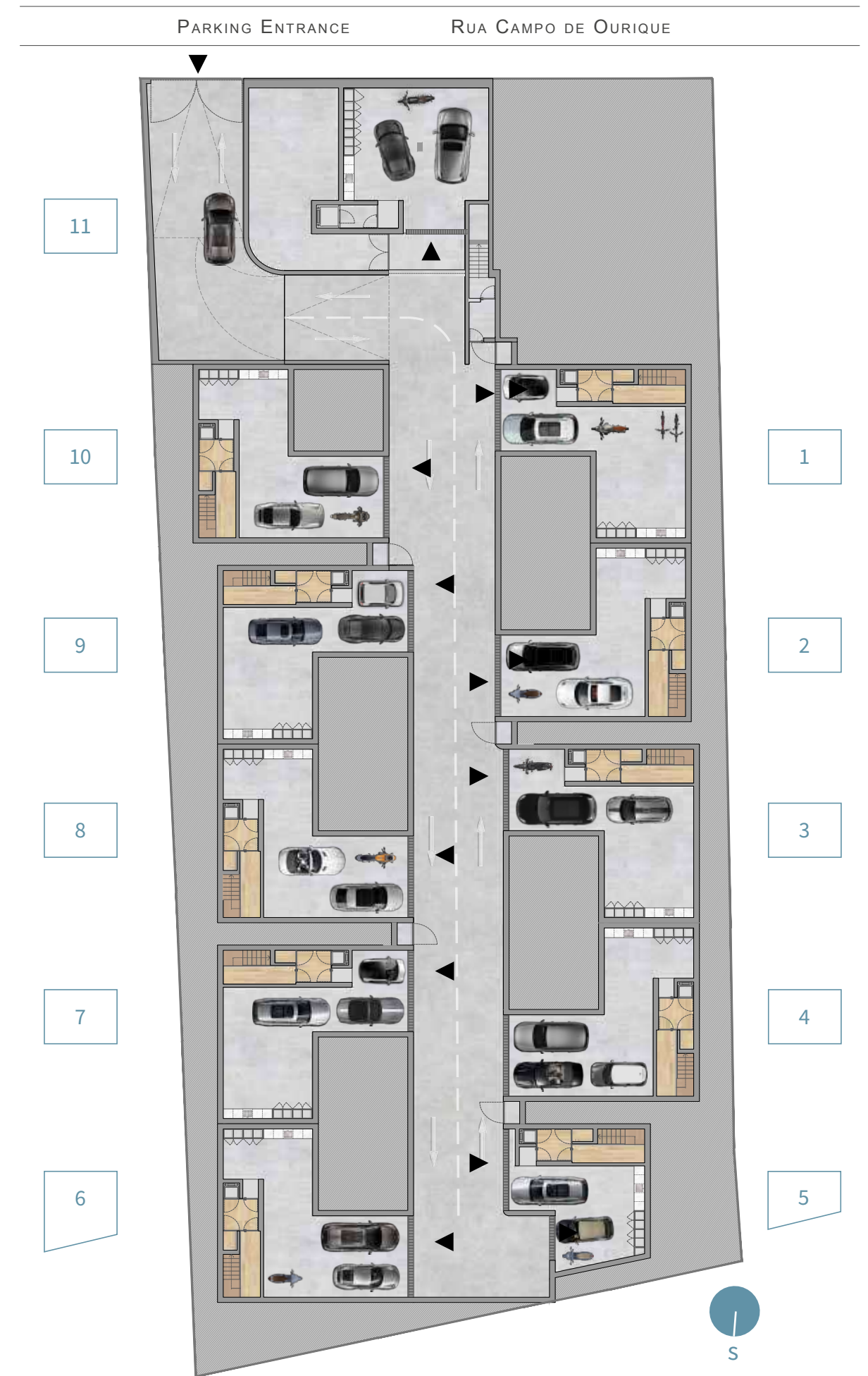
AS 11 VILLAS OFERECEM CONFORTO E SERENIDADE. TODAS COM UM LAYOUT SEMELHANTE, COM ROTAÇÕES ESTRATEGICAS DE FORMA A PROPORCIONAR MAIOR PRIVACIDADE.

VILLA	TYOLOGY	INTERNAL M ²	EXTERNAL M ²	TOTAL AREA M ²
VILLA	TIPOLOGIA	INTERNAL M ²	EXTERIOR M ²	ÁREA TOTAL M ²
1, 3	5 + 1	456	165	621
2, 4	4 + 1	391	164	555
5	4 + 1	414	173	587
6	4 + 1	393	203	596
7, 9	5 + 2	456	170 - 180	626 - 636
8	4 + 1	392	170	562
10	4 + 1	391	167	558
11	3 + 1	349	303	652





GARAGE / GARAGEM





VILLAS 1, 3

5+1
BEDROOMS | QUARTOS

621 M²
TOTAL AREA | ÁREA TOTAL

456 M²
INTERNAL GPA | ABP INTERIOR

165 M²
EXTERNAL AREA | ÁREA EXTERIOR

FLOOR -1 | PISO -1



- ① SINK
- ② WASHING MACHINE
- ③ DRYER

FLOOR 0 | PISO 0



11	
10	1
9	2
8	3
7	4
6	5

3	74 M ²
2	104 M ²
1	146 M ²
0	188 M ²
-1	110 M ²



DISCLAIMER: THE INFORMATION IN THIS DOCUMENT IS INDICATIVE AND NON-CONTRACTUAL OR BINDING.
 NOTIFICAÇÃO: OS ELEMENTOS NESTE DOCUMENTO SÃO INDICATIVOS E NÃO TÊM CARÁTER CONTRACTUAL OU VINCULANTE.



VILLAS 1, 3

5+1
BEDROOMS | QUARTOS

621 M²
TOTAL AREA | ÁREA TOTAL

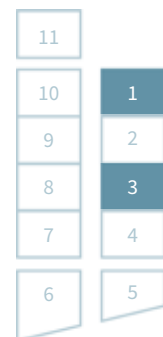
456 M²
INTERNAL GPA | ABP INTERIOR

165 M²
EXTERNAL AREA | ÁREA EXTERIOR

FLOOR 1 | PISO 1



- ① FREEZER
- ② FRIDGE
- ③ OVEN / MICROWAVE
- ④ PANTRY
- ⑤ STOVE
- ⑥ SINK
- ⑦ DISH WASHER
- ⑧ WINE FRIDGE



3	74 M ²
2	104 M ²
1	146 M ²
0	188 M ²
-1	110 M ²



FLOOR 2 | PISO 2



DISCLAIMER: THE INFORMATION IN THIS DOCUMENT IS INDICATIVE AND NON-CONTRACTUAL OR BINDING.
 NOTIFICAÇÃO: OS ELEMENTOS NESTE DOCUMENTO SÃO INDICATIVOS E NÃO TÊM CARÁTER CONTRACTUAL OU VINCULANTE.



VILLAS 1,3

5+1
BEDROOMS | QUARTOS

621 M²
TOTAL AREA | ÁREA TOTAL

456 M²
INTERNAL GPA | ABP INTERIOR

165 M²
EXTERNAL AREA | ÁREA EXTERIOR

FLOOR 3 | PISO 3



11	
10	1
9	2
8	3
7	4
6	5

3	74 M ²
2	104 M ²
1	146 M ²
0	188 M ²
-1	110 M ²



DISCLAIMER: THE INFORMATION IN THIS DOCUMENT IS INDICATIVE AND NON-CONTRACTUAL OR BINDING.
NOTIFICAÇÃO: OS ELEMENTOS NESTE DOCUMENTO SÃO INDICATIVOS E NÃO TÊM CARÁTER CONTRACTUAL OU VINCULANTE.



VILLAS 2, 4

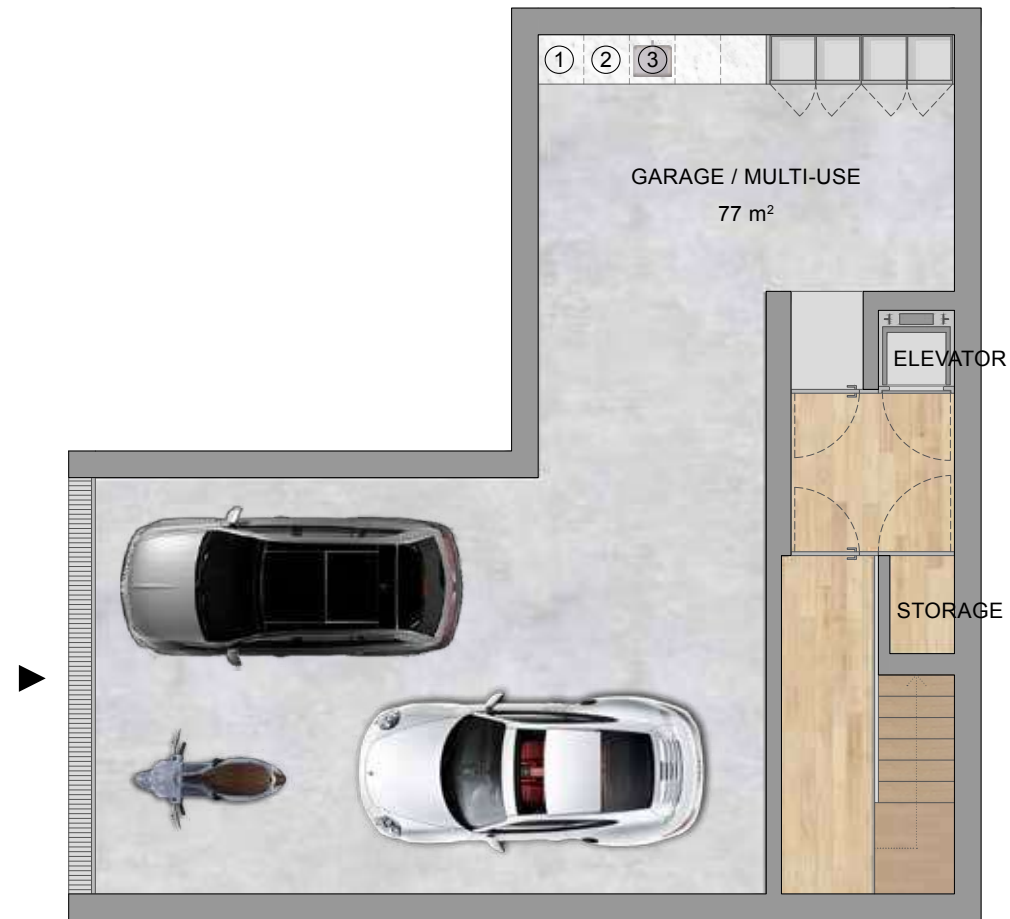
4+1
BEDROOMS | QUARTOS

555 M²
TOTAL AREA | ÁREA TOTAL

391 M²
INTERNAL GPA | ABP INTERIOR

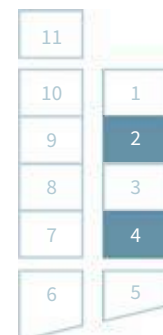
164 M²
EXTERNAL AREA | ÁREA EXTERIOR

FLOOR -1 | PISO -1



- ① DRYER
- ② WASHING MACHINE
- ③ SINK

FLOOR 0 | PISO 0



3	74 M ²
2	99 M ²
1	128 M ²
0	144 M ²
-1	110 M ²



DISCLAIMER: THE INFORMATION IN THIS DOCUMENT IS INDICATIVE AND NON-CONTRACTUAL OR BINDING.
 NOTIFICAÇÃO: OS ELEMENTOS NESTE DOCUMENTO SÃO INDICATIVOS E NÃO TÊM CARÁTER CONTRACTUAL OU VINCULANTE.



VILLAS 2, 4

4+1
BEDROOMS | QUARTOS

555 M²
TOTAL AREA | ÁREA TOTAL

391 M²
INTERNAL GPA | ABP INTERIOR

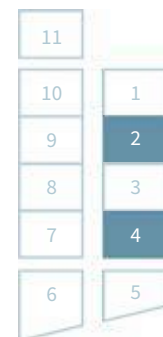
164 M²
EXTERNAL AREA | ÁREA EXTERIOR

FLOOR 1 | PISO 1



▲
MAIN
ENTRANCE

- ① DISH WASHER
- ② SINK
- ③ STOVE
- ④ PANTRY
- ⑤ OVEN / MICROWAVE
- ⑥ FRIDGE
- ⑦ FREEZER
- ⑧ WINE FRIDGE



3	74 M ²
2	99 M ²
1	128 M ²
0	144 M ²
-1	110 M ²



FLOOR 2 | PISO 2



DISCLAIMER: THE INFORMATION IN THIS DOCUMENT IS INDICATIVE AND NON-CONTRACTUAL OR BINDING.
NOTIFICAÇÃO: OS ELEMENTOS NESTE DOCUMENTO SÃO INDICATIVOS E NÃO TÊM CARÁTER CONTRACTUAL OU VINCULANTE.



VILLAS 2,4

4+1
BEDROOMS | QUARTOS

555 M²
TOTAL AREA | ÁREA TOTAL

391 M²
INTERNAL GPA | ABP INTERIOR

164 M²
EXTERNAL AREA | ÁREA EXTERIOR

FLOOR 3 | PISO 3



11	
10	1
9	2
8	3
7	4
6	5

3	74 M ²
2	99 M ²
1	128 M ²
0	144 M ²
-1	110 M ²



DISCLAIMER: THE INFORMATION IN THIS DOCUMENT IS INDICATIVE AND NON-CONTRACTUAL OR BINDING.
NOTIFICAÇÃO: OS ELEMENTOS NESTE DOCUMENTO SÃO INDICATIVOS E NÃO TÊM CARÁTER CONTRACTUAL OU VINCULANTE.



VILLA 5

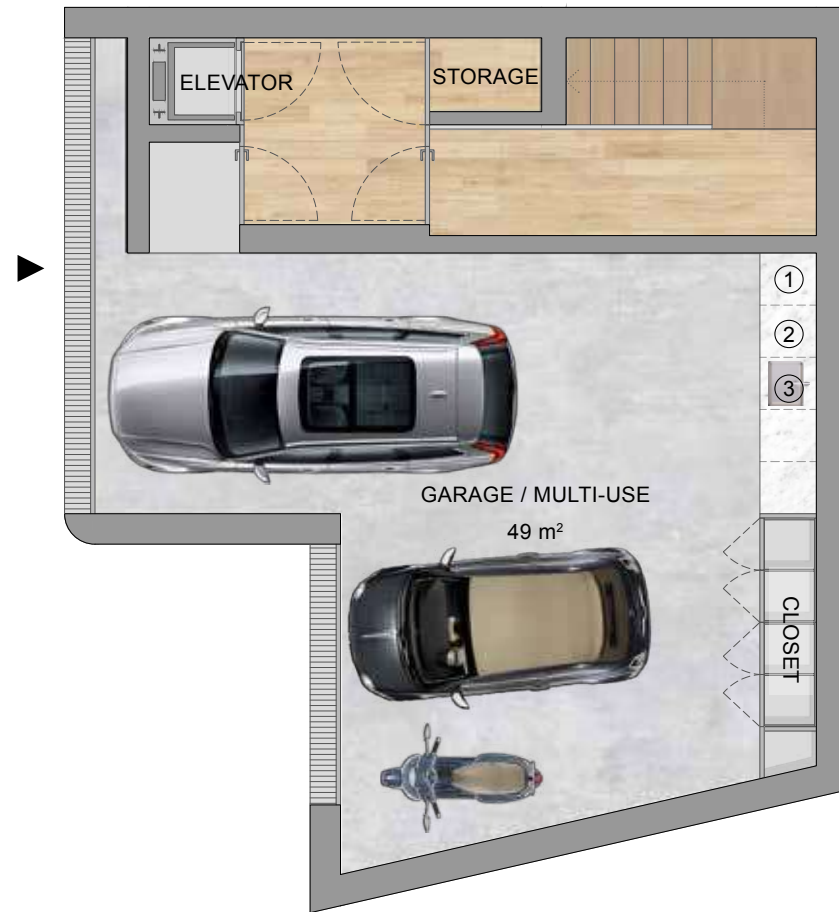
4+1
BEDROOMS | QUARTOS

587 M²
TOTAL AREA | ÁREA TOTAL

414 M²
INTERNAL GPA | ABP INTERIOR

173 M²
EXTERNAL AREA | ÁREA EXTERIOR

FLOOR -1 | PISO -1



- ① DRYER
- ② WASHING MACHINE
- ③ SINK

FLOOR 0 | PISO 0



11	
10	1
9	2
8	3
7	4
6	5

3	112 M ²
2	123 M ²
1	130 M ²
0	145 M ²
-1	77 M ²





VILLA 5

4+1
BEDROOMS | QUARTOS

587 M²
TOTAL AREA | ÁREA TOTAL

414 M²
INTERNAL GPA | ABP INTERIOR

173 M²
EXTERNAL AREA | ÁREA EXTERIOR

FLOOR 1 | PISO 1



FLOOR 2 | PISO 2



- ① PANTRY
- ② STOVE
- ③ SINK
- ④ DISH WASHER
- ⑤ OVEN / MICROWAVE
- ⑥ FRIDGE
- ⑦ FREEZER
- ⑧ WINE FRIDGE

11	
10	1
9	2
8	3
7	4
6	5

3	112 M ²
2	123 M ²
1	130 M ²
0	145 M ²
-1	77 M ²



DISCLAIMER: THE INFORMATION IN THIS DOCUMENT IS INDICATIVE AND NON-CONTRACTUAL OR BINDING.
 NOTIFICAÇÃO: OS ELEMENTOS NESTE DOCUMENTO SÃO INDICATIVOS E NÃO TÊM CARÁTER CONTRACTUAL OU VINCULANTE.



VILLA 5

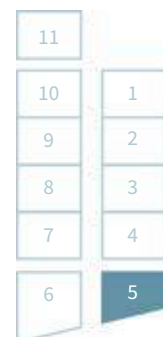
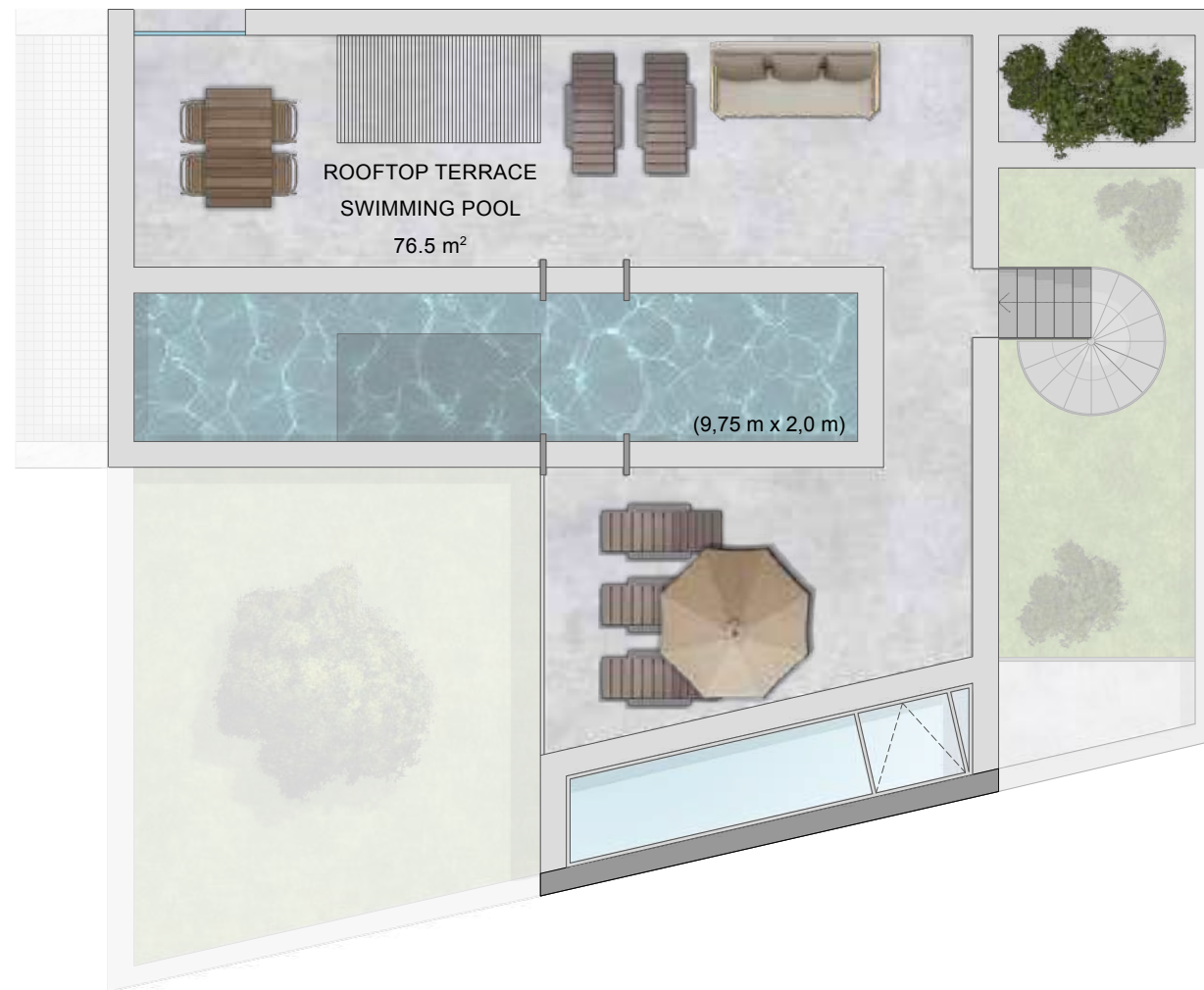
4+1
BEDROOMS | QUARTOS

587 M²
TOTAL AREA | ÁREA TOTAL

414 M²
INTERNAL GPA | ABP INTERIOR

173 M²
EXTERNAL AREA | ÁREA EXTERIOR

FLOOR 3 | PISO 3



3	112 M ²
2	123 M ²
1	130 M ²
0	145 M ²
-1	77 M ²



DISCLAIMER: THE INFORMATION IN THIS DOCUMENT IS INDICATIVE AND NON-CONTRACTUAL OR BINDING.
 NOTIFICAÇÃO: OS ELEMENTOS NESTE DOCUMENTO SÃO INDICATIVOS E NÃO TÊM CARÁTER CONTRACTUAL OU VINCULANTE.



VILLA 6

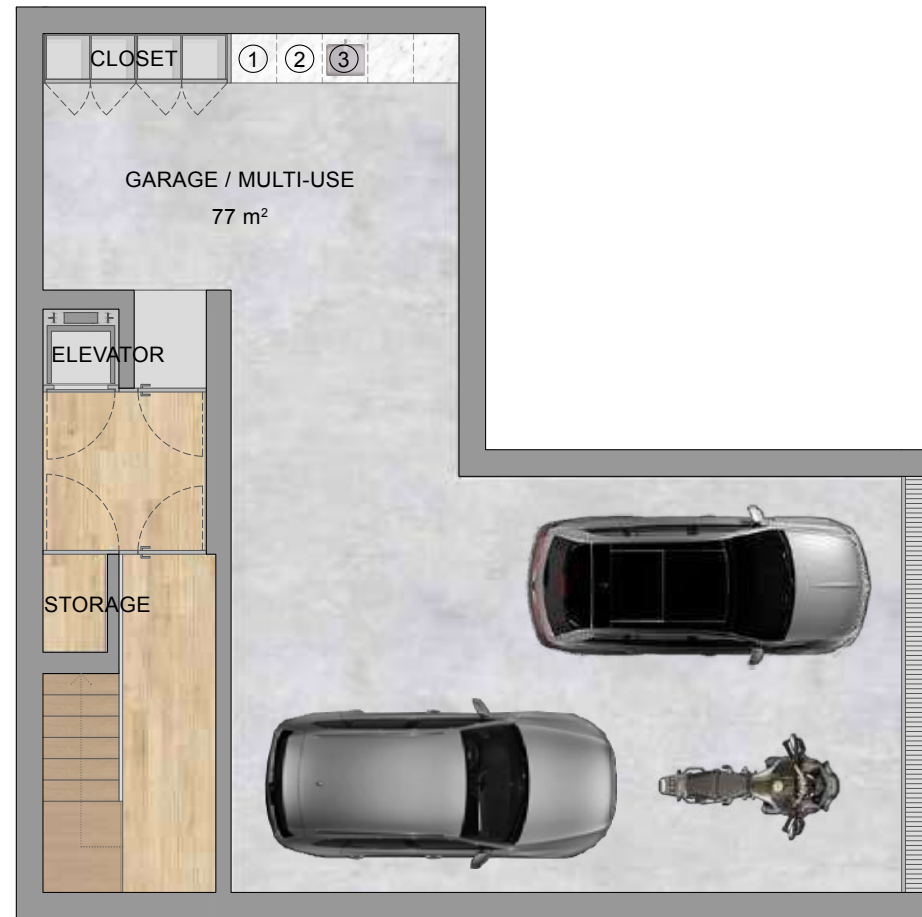
4+1
BEDROOMS | QUARTOS

596 M²
TOTAL AREA | ÁREA TOTAL

393 M²
INTERNAL GPA | ABP INTERIOR

203 M²
EXTERNAL AREA | ÁREA EXTERIOR

FLOOR -1 | PISO -1



- ① DRYER
- ② WASHING MACHINE
- ③ SINK

FLOOR 0 | PISO 0



11	
10	1
9	2
8	3
7	4
6	5

3	74 M ²
2	99 M ²
1	168 M ²
0	144 M ²
-1	110 M ²



DISCLAIMER: THE INFORMATION IN THIS DOCUMENT IS INDICATIVE AND NON-CONTRACTUAL OR BINDING.
NOTIFICAÇÃO: OS ELEMENTOS NESTE DOCUMENTO SÃO INDICATIVOS E NÃO TÊM CARÁTER CONTRACTUAL OU VINCULANTE.



VILLA 6

4+1
BEDROOMS | QUARTOS

596 M²
TOTAL AREA | ÁREA TOTAL

393 M²
INTERNAL GPA | ABP INTERIOR

203 M²
EXTERNAL AREA | ÁREA EXTERIOR

FLOOR 1 | PISO 1

FLOOR 2 | PISO 2



- ① PANTRY
- ② STOVE
- ③ SINK
- ④ DISH WASHER
- ⑤ OVEN / MICROWAVE
- ⑥ FRIDGE
- ⑦ FREEZER
- ⑧ WINE FRIDGE

11	
10	1
9	2
8	3
7	4
6	5

3	74 M ²
2	99 M ²
1	168 M ²
0	144 M ²
-1	110 M ²



DISCLAIMER: THE INFORMATION IN THIS DOCUMENT IS INDICATIVE AND NON-CONTRACTUAL OR BINDING.
 NOTIFICAÇÃO: OS ELEMENTOS NESTE DOCUMENTO SÃO INDICATIVOS E NÃO TÊM CARÁTER CONTRACTUAL OU VINCULANTE.



VILLA 6

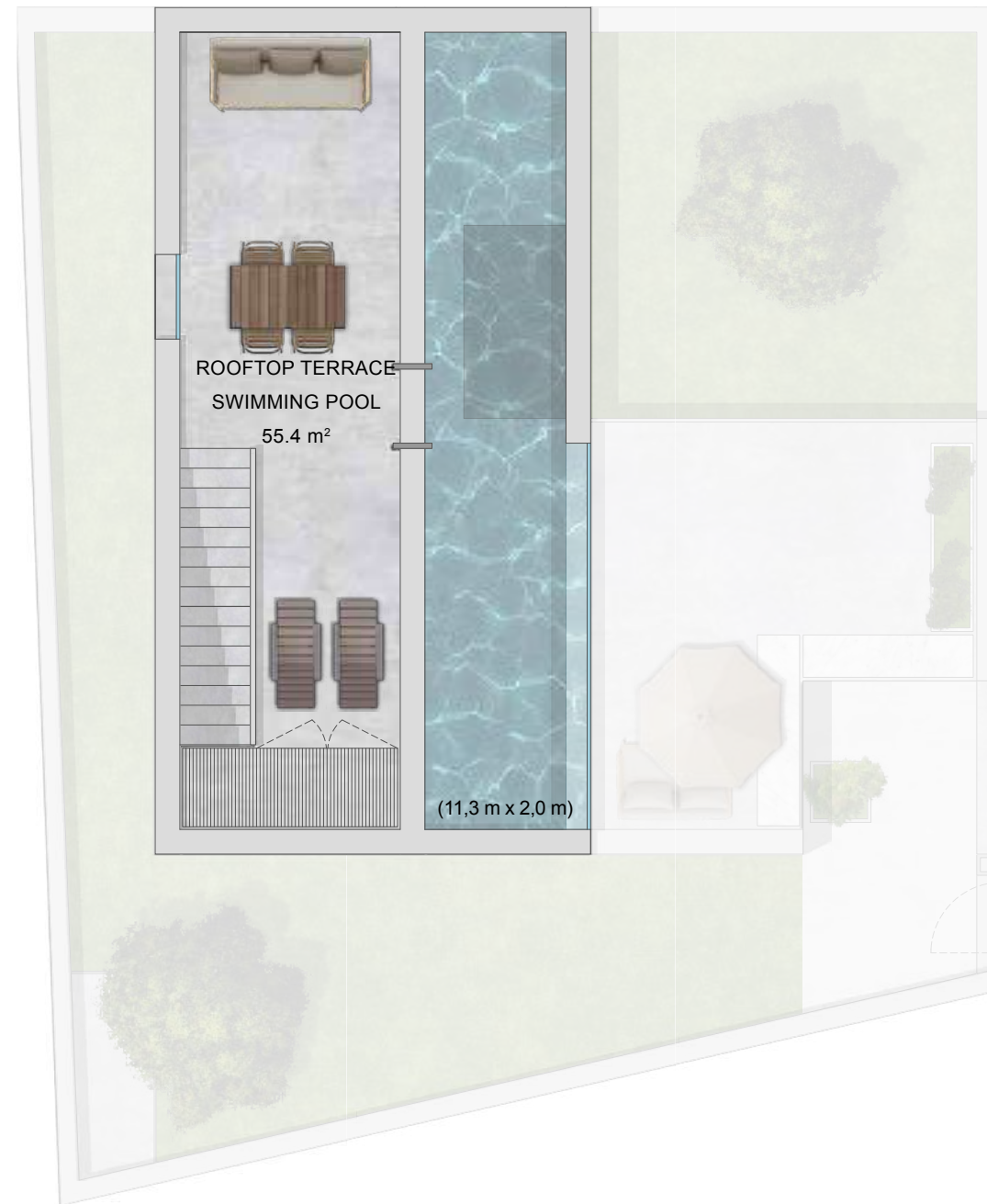
4+1
BEDROOMS | QUARTOS

596 M²
TOTAL AREA | ÁREA TOTAL

393 M²
INTERNAL GPA | ABP INTERIOR

203 M²
EXTERNAL AREA | ÁREA EXTERIOR

FLOOR 3 | PISO 3



11	
10	1
9	2
8	3
7	4
6	5

3	74 M ²
2	99 M ²
1	168 M ²
0	144 M ²
-1	110 M ²





VILLAS 7,9

5+2
BEDROOMS | QUARTOS

626 - 636 M²
TOTAL AREA | ÁREA TOTAL

456 M²
INTERNAL GPA | ABP INTERIOR

170-180 M²
EXTERNAL AREA | ÁREA EXTERIOR

FLOOR -1 | PISO -1



- ① DRYER
- ② WASHING MACHINE
- ③ SINK

FLOOR 0 | PISO 0



11	
10	1
9	2
8	3
7	4
6	5

3	74 M ²
2	104 M ²
1	150 - 160 M ²
0	188 M ²
-1	110 M ²



DISCLAIMER: THE INFORMATION IN THIS DOCUMENT IS INDICATIVE AND NON-CONTRACTUAL OR BINDING.
NOTIFICAÇÃO: OS ELEMENTOS NESTE DOCUMENTO SÃO INDICATIVOS E NÃO TÊM CARÁTER CONTRACTUAL OU VINCULANTE.



VILLAS 7,9

5+2
BEDROOMS | QUARTOS

626 - 636 M²
TOTAL AREA | ÁREA TOTAL

456 M²
INTERNAL GPA | ABP INTERIOR

170-180 M²
EXTERNAL AREA | ÁREA EXTERIOR

FLOOR 1 | PISO 1



- ① PANTRY
- ② OVEN / MICROWAVE
- ③ FRIDGE
- ④ FREEZER
- ⑤ STOVE
- ⑥ SINK
- ⑦ DISH WASHER
- ⑧ WINE FRIDGE

FLOOR 2 | PISO 2



11	
10	1
9	2
8	3
7	4
6	5

3	74 M ²
2	104 M ²
1	150 - 160 M ²
0	188 M ²
-1	110 M ²



DISCLAIMER: THE INFORMATION IN THIS DOCUMENT IS INDICATIVE AND NON-CONTRACTUAL OR BINDING.
 NOTIFICAÇÃO: OS ELEMENTOS NESTE DOCUMENTO SÃO INDICATIVOS E NÃO TÊM CARÁTER CONTRACTUAL OU VINCULANTE.



VILLAS 7,9

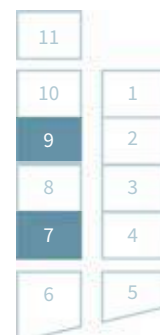
5+2
BEDROOMS | QUARTOS

626 - 636 M²
TOTAL AREA | ÁREA TOTAL

456 M²
INTERNAL GPA | ABP INTERIOR

170-180 M²
EXTERNAL AREA | ÁREA EXTERIOR

FLOOR 3 | PISO 3



3	74 M ²
2	104 M ²
1	150 - 160 M ²
0	188 M ²
-1	110 M ²



DISCLAIMER: THE INFORMATION IN THIS DOCUMENT IS INDICATIVE AND NON-CONTRACTUAL OR BINDING.
NOTIFICAÇÃO: OS ELEMENTOS NESTE DOCUMENTO SÃO INDICATIVOS E NÃO TÊM CARÁTER CONTRACTUAL OU VINCULANTE.



VILLAS 8

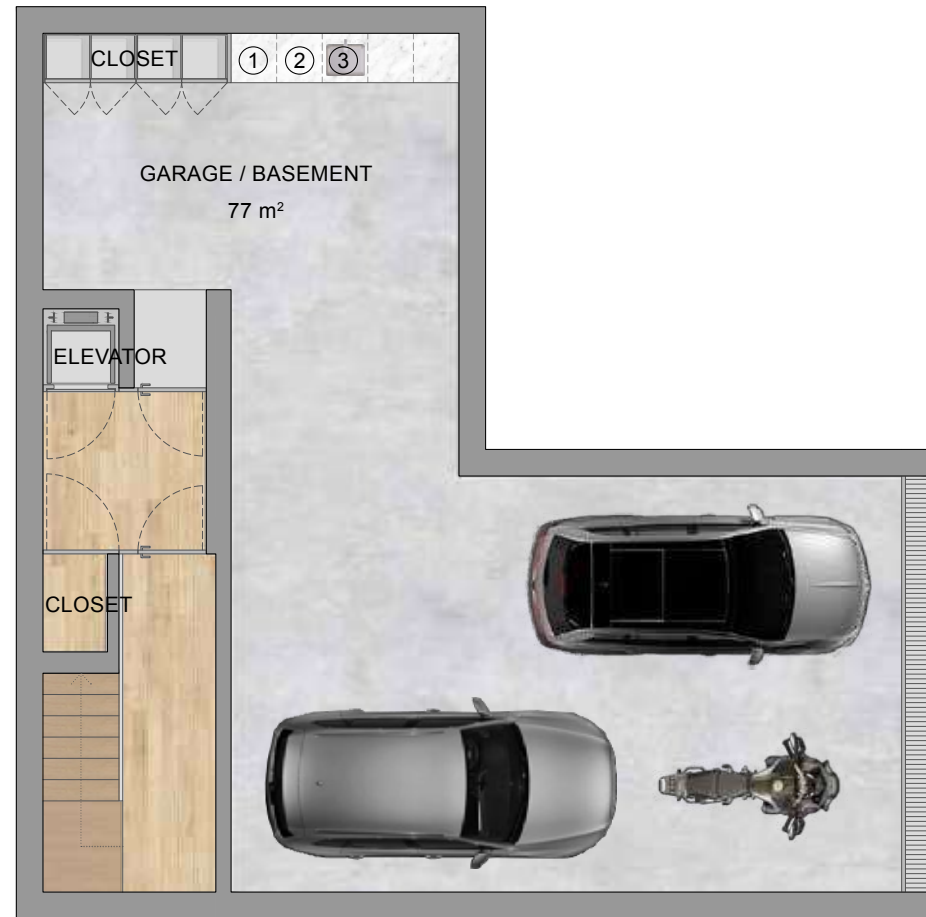
4+1
BEDROOMS | QUARTOS

562 M²
TOTAL AREA | ÁREA TOTAL

392 M²
INTERNAL GPA | ABP INTERIOR

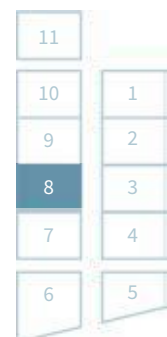
170 M²
EXTERNAL AREA | ÁREA EXTERIOR

FLOOR -1 | PISO -1



- ① DRYER
- ② WASHING MACHINE
- ③ SINK

FLOOR 0 | PISO 0



3	74 M ²
2	99 M ²
1	135 M ²
0	144 M ²
-1	110 M ²



DISCLAIMER: THE INFORMATION IN THIS DOCUMENT IS INDICATIVE AND NON-CONTRACTUAL OR BINDING.
NOTIFICAÇÃO: OS ELEMENTOS NESTE DOCUMENTO SÃO INDICATIVOS E NÃO TÊM CARÁTER CONTRACTUAL OU VINCULANTE.



VILLA 8

4+1
BEDROOMS | QUARTOS

562 M²
TOTAL AREA | ÁREA TOTAL

392 M²
INTERNAL GPA | ABP INTERIOR

170 M²
EXTERNAL AREA | ÁREA EXTERIOR

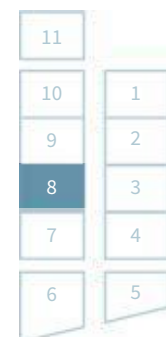
FLOOR 1 | PISO 1



- ① PANTRY
- ② STOVE
- ③ SINK
- ④ DISH WASHER
- ⑤ OVER / MICROWAVE
- ⑥ FRIDGE
- ⑦ FREEZER
- ⑧ WINE FRIDGE

▲
MAIN
ENTRANCE

FLOOR 2 | PISO 2



3	74 M ²
2	99 M ²
1	135 M ²
0	144 M ²
-1	110 M ²



DISCLAIMER: THE INFORMATION IN THIS DOCUMENT IS INDICATIVE AND NON-CONTRACTUAL OR BINDING.
NOTIFICAÇÃO: OS ELEMENTOS NESTE DOCUMENTO SÃO INDICATIVOS E NÃO TÊM CARÁTER CONTRACTUAL OU VINCULANTE.



VILLA 8

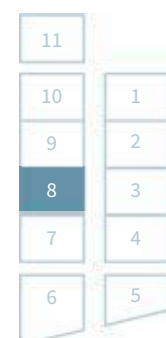
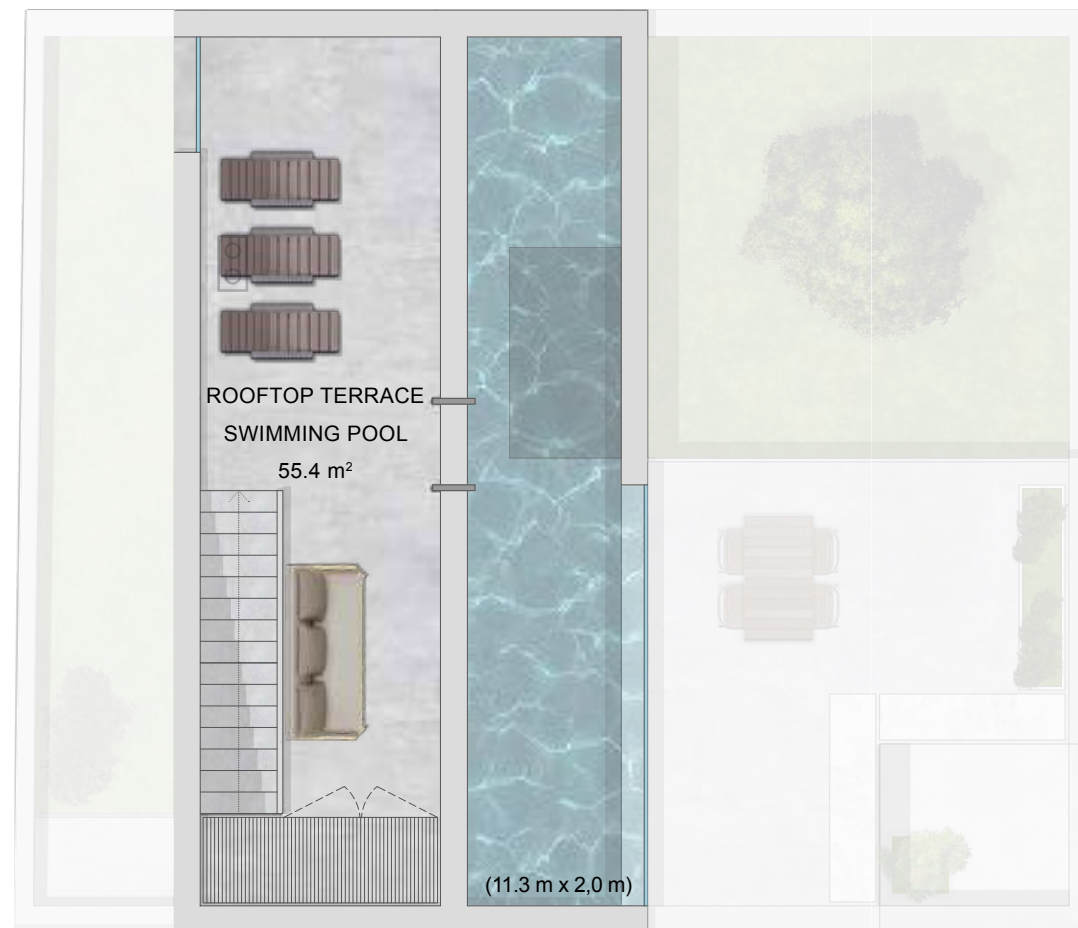
4+1
BEDROOMS | QUARTOS

562 M²
TOTAL AREA | ÁREA TOTAL

392 M²
INTERNAL GPA | ABP INTERIOR

170 M²
EXTERNAL AREA | ÁREA EXTERIOR

FLOOR 3 | PISO 3



3	74 M ²
2	99 M ²
1	135 M ²
0	144 M ²
-1	110 M ²



DISCLAIMER: THE INFORMATION IN THIS DOCUMENT IS INDICATIVE AND NON-CONTRACTUAL OR BINDING.
NOTIFICAÇÃO: OS ELEMENTOS NESTE DOCUMENTO SÃO INDICATIVOS E NÃO TÊM CARÁTER CONTRACTUAL OU VINCULANTE.



VILLA 10

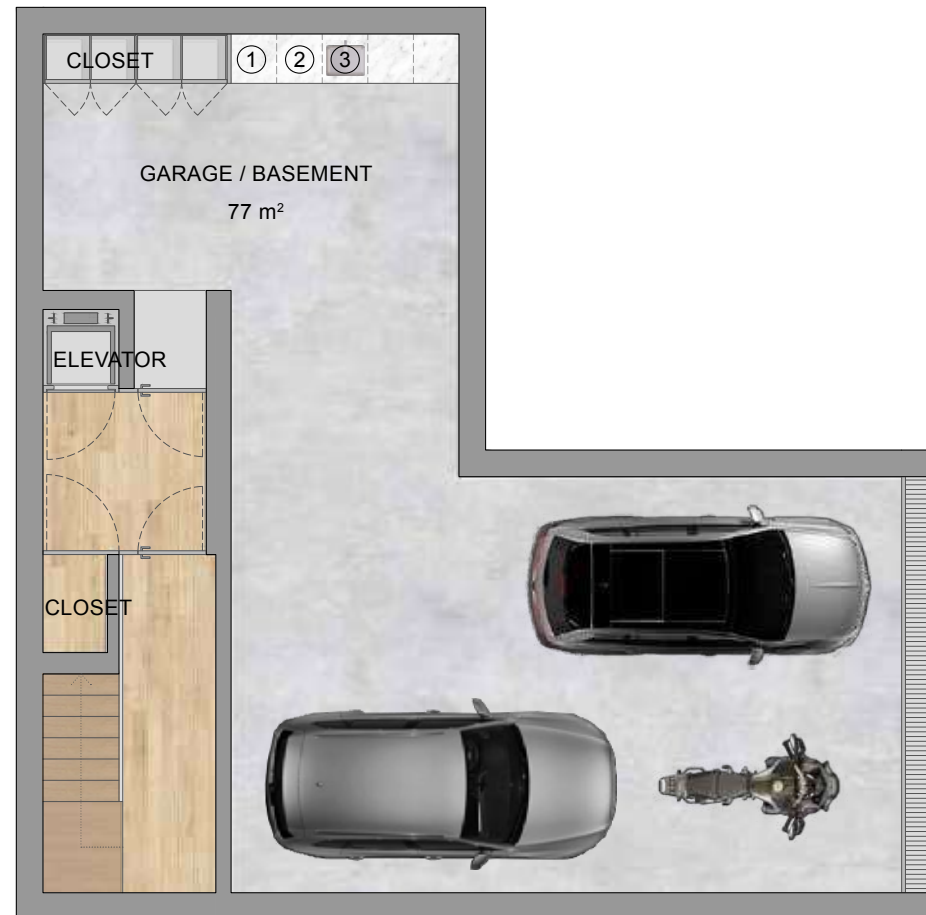
4+1
BEDROOMS | QUARTOS

558 M²
TOTAL AREA | ÁREA TOTAL

391 M²
INTERNAL GPA | ABP INTERIOR

167 M²
EXTERNAL AREA | ÁREA EXTERIOR

FLOOR -1 | PISO -1



- ① DRYER
- ② WASHING MACHINE
- ③ SINK

FLOOR 0 | PISO 0



11	
10	1
9	2
8	3
7	4
6	5

3	74 M ²
2	99 M ²
1	130 M ²
0	144 M ²
-1	110 M ²



DISCLAIMER: THE INFORMATION IN THIS DOCUMENT IS INDICATIVE AND NON-CONTRACTUAL OR BINDING.
NOTIFICAÇÃO: OS ELEMENTOS NESTE DOCUMENTO SÃO INDICATIVOS E NÃO TÊM CARÁTER CONTRACTUAL OU VINCULANTE.



VILLA 10

4+1
BEDROOMS | QUARTOS

558 M²
TOTAL AREA | ÁREA TOTAL

391 M²
INTERNAL GPA | ABP INTERIOR

167 M²
EXTERNAL AREA | ÁREA EXTERIOR

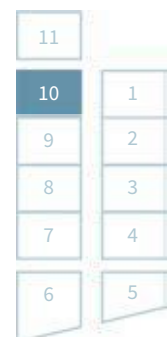
FLOOR 1 | PISO 1



- ① PANTRY
- ② STOVE
- ③ SINK
- ④ DISH WASHER
- ⑤ OVEN / MICROWAVE
- ⑥ FRIDGE
- ⑦ FREEZER
- ⑧ WINE FRIDGE

▲
MAIN
ENTRANCE

FLOOR 2 | PISO 2



3	74 M ²
2	99 M ²
1	130 M ²
0	144 M ²
-1	110 M ²



DISCLAIMER: THE INFORMATION IN THIS DOCUMENT IS INDICATIVE AND NON-CONTRACTUAL OR BINDING.
NOTIFICAÇÃO: OS ELEMENTOS NESTE DOCUMENTO SÃO INDICATIVOS E NÃO TÊM CARÁTER CONTRACTUAL OU VINCULANTE.



VILLA 10

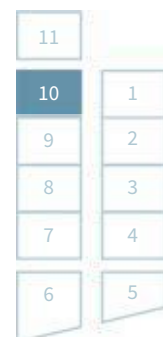
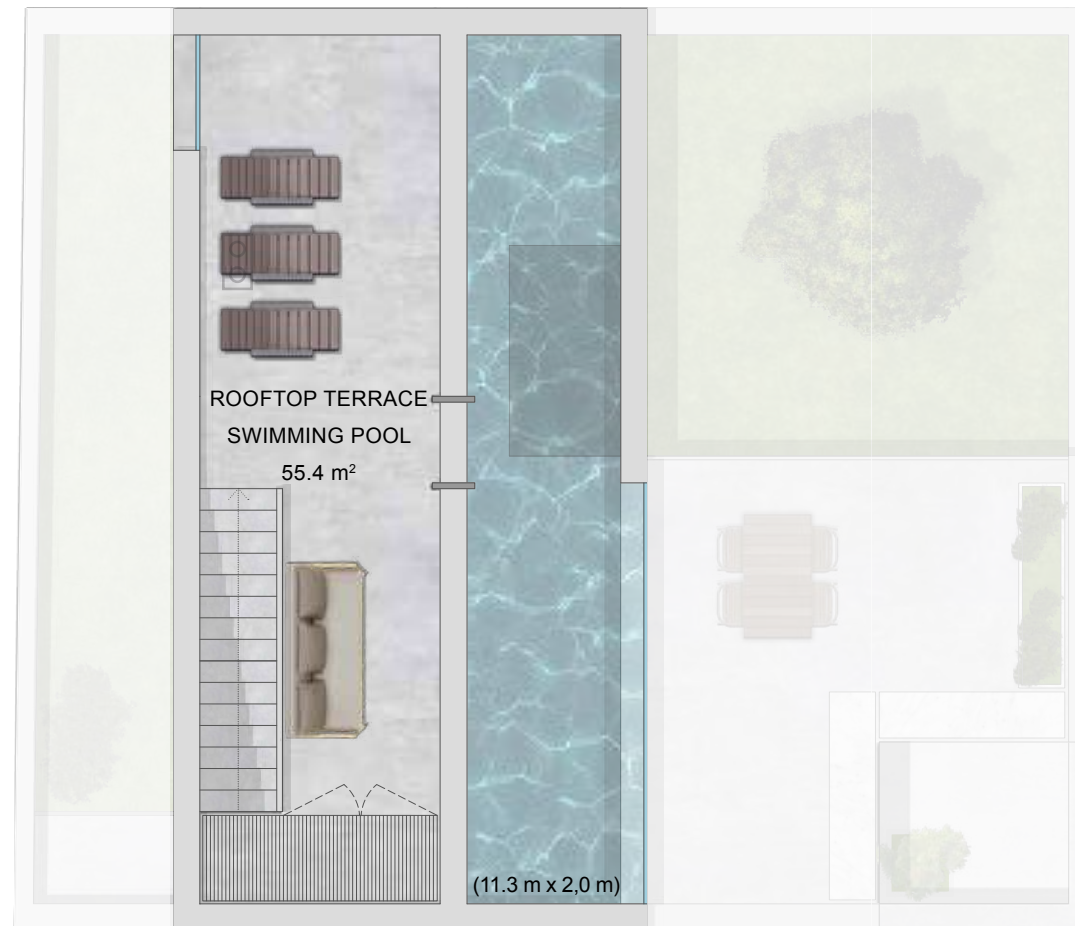
4+1
BEDROOMS | QUARTOS

558 M²
TOTAL AREA | ÁREA TOTAL

391 M²
INTERNAL GPA | ABP INTERIOR

167 M²
EXTERNAL AREA | ÁREA EXTERIOR

FLOOR 3 | PISO 3



3	74 M ²
2	99 M ²
1	130 M ²
0	144 M ²
-1	110 M ²



DISCLAIMER: THE INFORMATION IN THIS DOCUMENT IS INDICATIVE AND NON-CONTRACTUAL OR BINDING.
NOTIFICAÇÃO: OS ELEMENTOS NESTE DOCUMENTO SÃO INDICATIVOS E NÃO TÊM CARÁTER CONTRACTUAL OU VINCULANTE.



VILLA 11

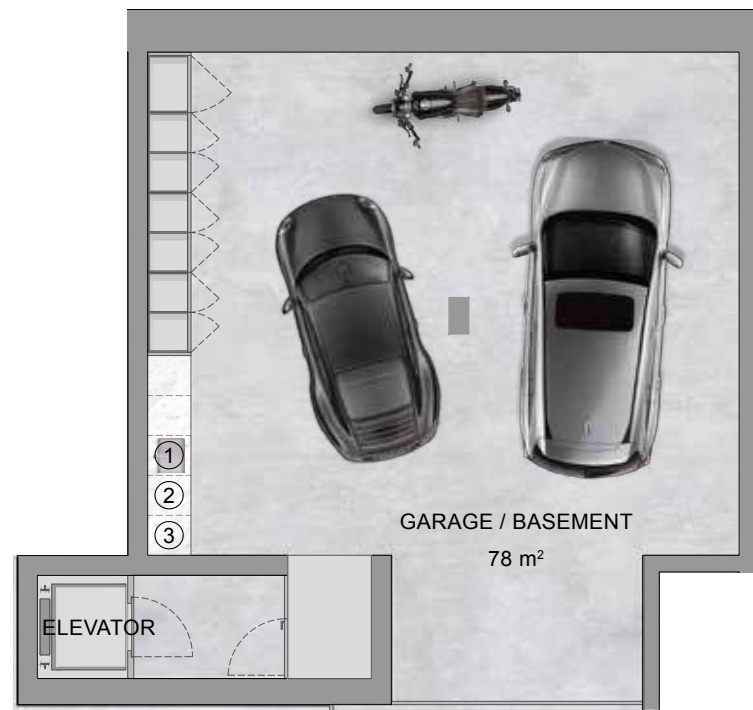
3+1
BEDROOMS | QUARTOS

652 M²
TOTAL AREA | ÁREA TOTAL

349 M²
INTERNAL GPA | ABP INTERIOR

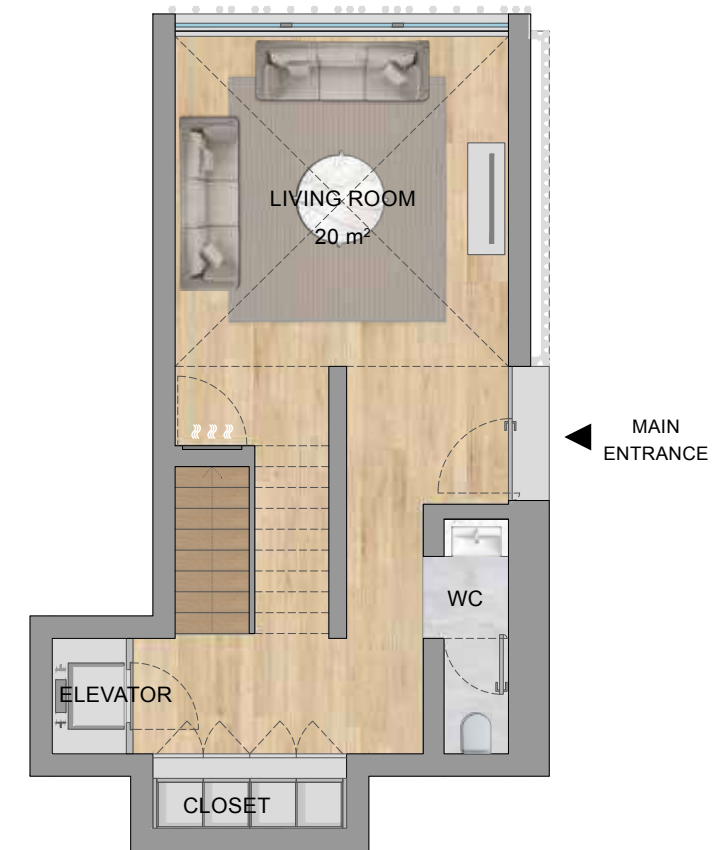
303 M²
EXTERNAL AREA | ÁREA EXTERIOR

FLOOR -1 | PISO -1



- ① SINK
- ② WASHING MACHINE
- ③ DRYER

FLOOR 0 | PISO 0



11	
10	1
9	2
8	3
7	4
6	5

2	210 M ²
1	282 M ²
0	60 M ²
-1	99 M ²



DISCLAIMER: THE INFORMATION IN THIS DOCUMENT IS INDICATIVE AND NON-CONTRACTUAL OR BINDING.
NOTIFICAÇÃO: OS ELEMENTOS NESTE DOCUMENTO SÃO INDICATIVOS E NÃO TÊM CARÁTER CONTRACTUAL OU VINCULANTE.



VILLA 11

3+1
BEDROOMS | QUARTOS

652 M²
TOTAL AREA | ÁREA TOTAL

349 M²
INTERNAL GPA | ABP INTERIOR

303 M²
EXTERNAL AREA | ÁREA EXTERIOR

FLOOR 1 | PISO 1



- ① FREEZER
- ② FRIDGE
- ③ OVEN / MICROWAVE
- ④ WINE FRIDGE
- ⑤ PANTRY
- ⑥ STOVE
- ⑦ SINK
- ⑧ DISH WASHER

11	
10	1
9	2
8	3
7	4
6	5

2	210 M ²
1	282 M ²
0	60 M ²
-1	99 M ²



FLOOR 2 | PISO 2





GENERAL FINISHINGS LIST | LISTA DE ACABAMENTOS GERIAS

LIVING ROOM BEDROOM HALL CORRIDOR SALA QUARTO HALL CORREDOR	FLOORING PAVIMENTO	MULTI-LAYERED OAK WOOD. MULTICAMADAS EM MADEIRA DE CARVALHO.
	WALLS PAREDES	SMOOTH FINISH WITH WHITE PAINT. ACABAMENTO LISO COM PINTURA NA COR BRANCA.
	CEILING TETO	SMOOTH FINISH IN WHITE COLOR. ACABAMENTO LISO NA COR BRANCO.
	WARDROBE ARMÁRIOS	BEDROOMS/HALLWAY: DOORS IN WATERPROOF MDF COVERED WITH LIGHT NATURAL WOOD VENEER AND INTERIORS IN LAMINATED CHIPBOARD. QUARTOS/HALL: PORTAS EM MDF HIDRÓFUGO REVESTIDAS COM FOLHA DE MADEIRA NATURAL CLARA E INTERIORES EM AGLOMERADO LAMINADO.

KITCHEN COZINHA	FLOORING PAVIMENTO	MULTI-LAYERED OAK WOOD. MULTICAMADAS EM MADEIRA DE CARVALHO.
	WALLS PAREDES	SMOOTH FINISH WITH WHITE PAINT. ACABAMENTO LISO COM PINTURA NA COR BRANCA.
	CEILING TETO	SMOOTH FINISH IN WHITE COLOR. ACABAMENTO LISO NA COR BRANCO.
	EQUIPMENT EQUIPAMENTOS	BOSCH INTEGRATED OVEN TYPE. FORNO INTEGRADO TIPO BOSCH.
		BOSCH INTEGRATED MICROWAVE. MICRO-ONDAS INTEGRADO TIPO BOSCH.
		BOSCH SERIE INTEGRATED DISHWASHER. MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA INTEGRADA TIPO BOSCH SERIE.
		BOSCH WASHER AND DRYER. MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPA BOSCH.
		EUROPEAN "SIDE BY SIDE" INTEGRATED COOLING SYSTEM: BOSCH VERTICAL INTEGRATED FREEZER TYPE AND BOSCH SERIE VERTICAL INTEGRATED REFRIGERATOR. SISTEMA DE FRIO INTEGRADO "SIDE BY SIDE" EUROPEU: CONGELADOR INTEGRADO VERTICAL TIPO BOSCH E FRIGORÍFICO INTEGRADO VERTICAL TIPO BOSCH SERIE.

ELEVATOR ELEVADOR		ORONA BRAND OR EQUIVALENT. MARCA ORONA OU EQUIVALENTE.
----------------------	--	---

WINDOWS CAIXILHARIA		WHITE THERMO-LAMINATED ALUMINUM FRAME, WITH THERMAL CUTTING AND DOUBLE GLAZING. CAIXILHARIA DE ALUMÍNIO TERMOLAMINADO A BRANCO, COM CORTE TÉRMICO E VIDRO DUPLO.
------------------------	--	---

TERRACES BALCONIES SWIMMING POOL TERRAÇOS VARANDAS PISCINA		120x60 WHITE PORCELAIN (ROUGH TEXTURE FOR FLOORS, SMOOTH FOR WALLS, SMOOTH FOR SILLS ON THE TERRACE ROOF TERRACE. PORCELÂNICO BRANCO 120x60 (RUGOSO NOS PAVIMENTOS, E LISO PARA PAREDES E PEITOS NO TERRAÇO DO ÚLTIMO PISO).
---	--	---

RESTROOM CASA DE BANHO	FLOORING PAVIMENTO	MICROCEMENT. MICROCIMENTO.
		MULTI-LAYERED OAK WOOD. MULTICAMADAS EM MADEIRA DE CARVALHO.

RESTROOM CASA DE BANHO	FLOORING PAVIMENTO	RUIVINA TYPE NATURAL STONE CLADDING (IN WATERY AREAS). REVESTIMENTO DE PEDRA NATURAL TIPO RUIVINA (EM ZONAS DE ÁGUA).
	WALLS PAREDES	ELECTRIC FLOOR HEATING. PAVIMENTO RADIANTE ELÉTRICO.
		WHITE PAINT. PINTURA NA COR BRANCO.
		RUIVINA TYPE NATURAL STONE CLADDING (IN WATERY AREAS). REVESTIMENTO DE PEDRA NATURAL TIPO RUIVINA (EM ZONAS DE ÁGUA).
	CEILING TETO	SMOOTH FINISH IN WHITE COLOR. ACABAMENTO LISO NA COR BRANCO.
	COUNTERTOP BANCADA	RUIVINA TYPE NATURAL STONE BENCH. BANCADA EM PEDRA NATURAL TIPO RUIVINA.
	FAUCETS TORNEIRAS	SINK AND FAUCET IN WHITE ASM TAPS. TORNEIRAS DE LAVATÓRIO DA ASM TAPS, EM BRANCO.
		TUB FAUCET IN WHITE ASM TAPS. TORNEIRAS DE BANHEIRA DA ASM TAPS, EM BRANCO.
		TOILET IN WHITE VALADARES SUSPENDED BASIN. SANITA VALADARES BACIA LIGHT SUSPENSA BRANCA.

GARAGE GARAGEM	FLOORING PAVIMENTO	CONCRETE SANDED WITH HARDENER (GENERAL AREA). BETÃO AFAGADO COM ENDURECEDOR (ÁREA GERAL).
		MULTI-LAYER IN OAK WOOD (ON THE GARAGE FLOOR, INSIDE THE RESIDENCE HALL/ENTRANCE). MULTICAMADAS EM MADEIRA DE CARVALHO (NO PISO DA GARAGEM, NO INTERIOR DA RESIDÊNCIA – HALL/ENTRADA).
	WALLS PAREDES	CONCRETE/SANDED PLASTER IN NATURAL COLOR (GENERAL). BETÃO/REBOCO AREADO NA COR NATURAL (GERAL).
		WHITE PAINT (OUTSIDE OF THE TWO WALLS AT THE ENTRANCE TO THE RESIDENTIAL AREA). PINTURA BRANCA (EXTERIOR DAS DUAS PAREDES NA ENTRADA NA ÁREA HABITACIONAL).
		SMOOTH FINISH WITH WHITE PAINT (INTERIOR OF THE LIVING AREA). ACABAMENTO LISO COM PINTURA BRANCA (INTERIOR DA ÁREA HABITACIONAL).
		CONCRETE IN NATURAL COLOR (GENERAL). BETÃO NA COR NATURAL (GERAL).
	CEILING TETO	SMOOTH FINISH IN WHITE COLOR (INSIDE THE LIVING AREA). ACABAMENTO LISO NA COR BRANCO (INTERIOR DA ÁREA HABITACIONAL).

CLIMATIZATION CLIMATIZAÇÃO		HEATED FLOORING. PAVIMENTO RADIANTE.
		HEATED PUMP. BOMBA AQUECIDA.
		AIR CONDITIONING SYSTEM. SISTEMA DE AR CONDICIONADO.

DISCLAIMER: THE INFORMATION IN THIS DOCUMENT IS INDICATIVE AND NON-CONTRACTUAL OR BINDING.
NOTIFICAÇÃO: OS ELEMENTOS NESTE DOCUMENTO SÃO INDICATIVOS E NÃO TÊM CARÁTER CONTRACTUAL OU VINCULANTE.



SINCE 2013, ODEON PROPERTIES HAS BEEN DEVELOPING EXCEPTIONAL PROJECTS IN LISBON.

WHILE ALL ARE SOPHISTICATED, HIGH-END WITH FUNCTIONALITY AND COMFORT, EACH ONE IS UNIQUE FROM THE OTHER THROUGH THE PRESERVATION OF CULTURAL ELEMENTS OR CONCEPT EXECUTION.

ODEON PROPERTIES HAND-PICKS EACH ASSET AND WORKS WITH THE BEST TEAMS TO DEVELOP EXQUISITE PROPERTIES THAT TELL A STORY AND PROJECT WITH A TIMELESS SENSATION.

DESDE 2013, A ODEON PROPERTIES DESENVOLVE PROJETOS EXCEPCIONAIS EM LISBOA.

ENQUANTO TODOS SÃO SOFISTICADOS, NOBRES COM FUNCIONALIDADE E CONFORTO, CADA UM É ÚNICO ATRAVÉS DA PRESERVAÇÃO DE ELEMENTOS CULTURAIS OU EXECUÇÃO DO CONCEITO.

A ODEON PROPERTIES SELECIONA PROJECTOS ESPECIAIS E USA AS MELHORES EQUIPES PARA O DESENVOLVER PROJECTOS DE REQUINTE QUE CONTAM UMA HISTÓRIA E PROJETAM UMA SENSAÇÃO INTEMPORAL.



