

PALÁCIO LUSÍADAS

ODEON
PROPERTIES

INVESTMENT OPPORTUNITY
OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO





**PALÁCIO
LUSÍADAS**

INTERNATIONAL
FRENCH SCHOOL

AMOREIRAS
SHOPPING
CENTER

RED BRIDGE
INTERNATIONAL SCHOOL
MERCADO
DE CAMPO
DE OURIQUE

BASÍLICA
ESTRELA

ASSEMBLEIA
DA REPÚBLICA

ALCÂNTARA TERRA
TRAIN STATION

ORIENTE
MUSEUM

ALCÂNTARA MAR
TRAIN STATION

SAILING
SCHOOL

PARQUE
EDUARDO
VII

MARQUÊS
DE POMBAL

METRO
RATO

JARDIM
BOTÂNICO

AVENIDA
DA LIBERDADE

JARDIM
DA ESTRELA

PRÍNCIPE
REAL

ROSSIO

CASTELO DE
S. JORGE

ELEVADOR
SANTA JUSTA

PANTEÃO NACIONAL

ALFAMA

SANTA APOLÓNIA
TRAIN STATION

CHIADO

ELEVADOR
DA BICA

BAIXA

TERREIRO
DP PAÇO

SANTOS

CAIS
DO SODRÉ

A5
HIGHWAY

MONSANTO
PARK

PALÁCIO
DA AJUDA

JARDIM
DA BOTÂNICO

PESTANA
PALACE

**PALÁCIO
LUSÍADAS**

LX FACTORY

BELEM

JERONIMOS
MONASTERY

HYATT
REGENCY

CENTRO
CULTURAL
DE BELEM

RIVERSIDE
BOARDWALK

PONTE 25 DE ABRIL

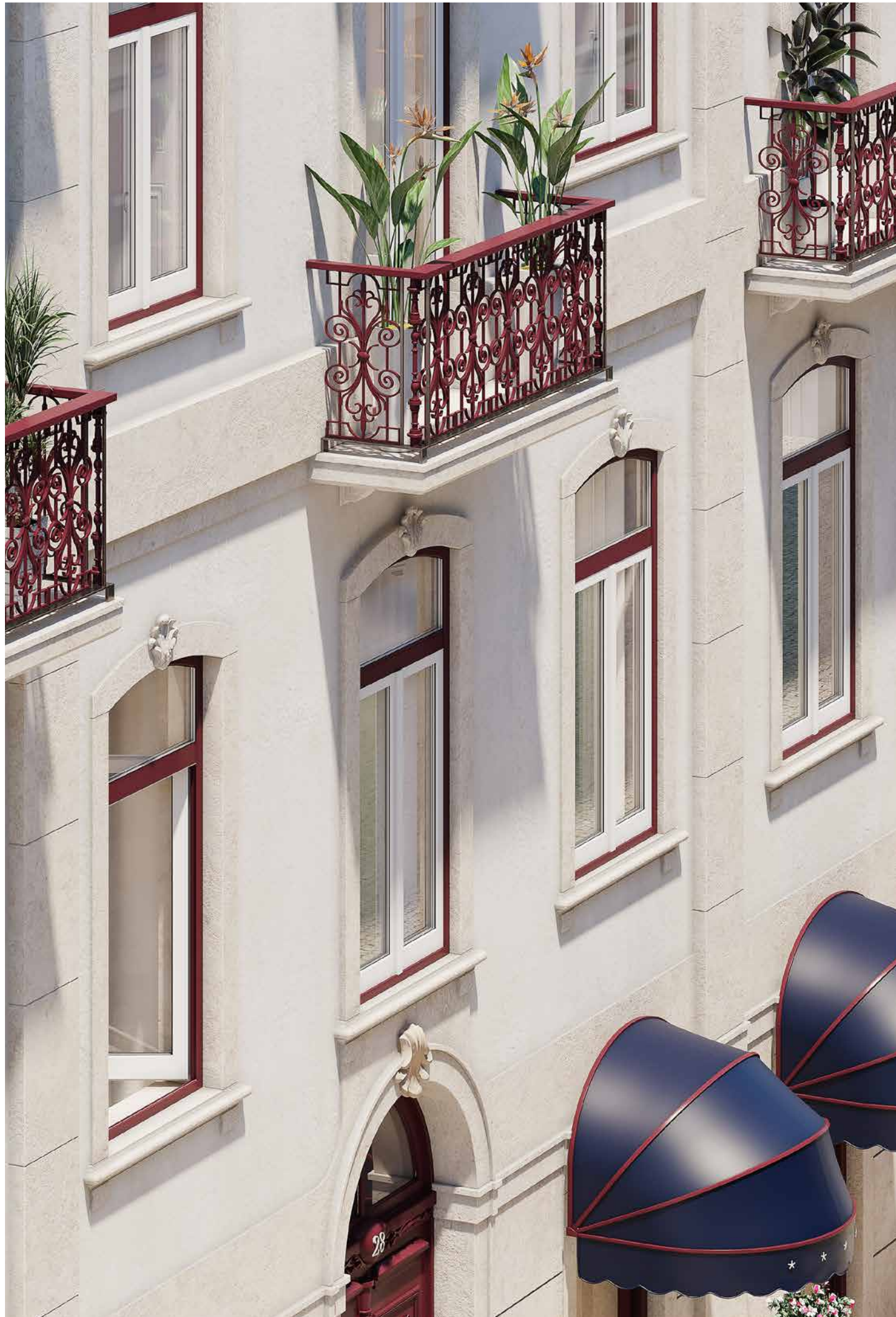
TORRE
DE BELÉM

MAAT
MUSEUM

RIO TEJO

LISBON
ALCÂNTARA





IN A NEWLY REHABILITATED PALACE THERE IS AN ADVANTAGEOUS OPPORTUNITY AT AN ATTRACTIVE PRICE POINT TO INVEST IN AN APARTMENT IN ITS ORIGINAL AUTHENTIC STATE WITH AN EXISTING SENIOR RENTAL CONTRACT.

NUM EDIFÍCIO RECENTEMENTE REMODELADO, HÁ UMA OPORTUNIDADE VANTAJOSA, POR UM VALOR APELATIVO PARA INVESTIMENTO NUM APARTAMENTO DE ORIGEM QUE MANTEM UM CONTRATO DE ARRENDAMENTO ANTIGO.



238M² GPA (PRE-OWNED)

238M² ABP (USADO)

6M² BALCONY

6M² VARANDA

WINDOWS & FRAMING (NEW)

JANELAS & CAIXELHEIRA (NOVO)

1 STORAGE UNIT (NEW)

1 ARRECADAÇÃO (NOVO)

1 GARAGE PARKING SPOT

1 VAGA DE GARAGEM

CONDOMINIUM GARDEN (NEW)

JARDIM DO CONDOMÍNIO (NOVO)

ORIGINAL MOULDINGS

MOLDURAS ORIGINAIS

3.5 METER HIGH CEILINGS

PÉ-DIREITO DE 3.5 METROS

250€ MONTHLY RENT

250€ ALUGUEL MENSAL

PURCHASE PRICE 735.000€

PREÇO DE COMPRA 735.000€

T6+ BEDROOMS | 1ST FLOOR RIGHT

T6+ QUARTOS | 1º PISO DIRECT



RUA DOS LUSÍADAS, 28



CURRENT/ORIGINAL FLOOR PLAN | PLANTA ACTUAL/ORIGEM

CONSTRUCTION OPTIONAL | CONSTRUÇÃO OPCIONAL



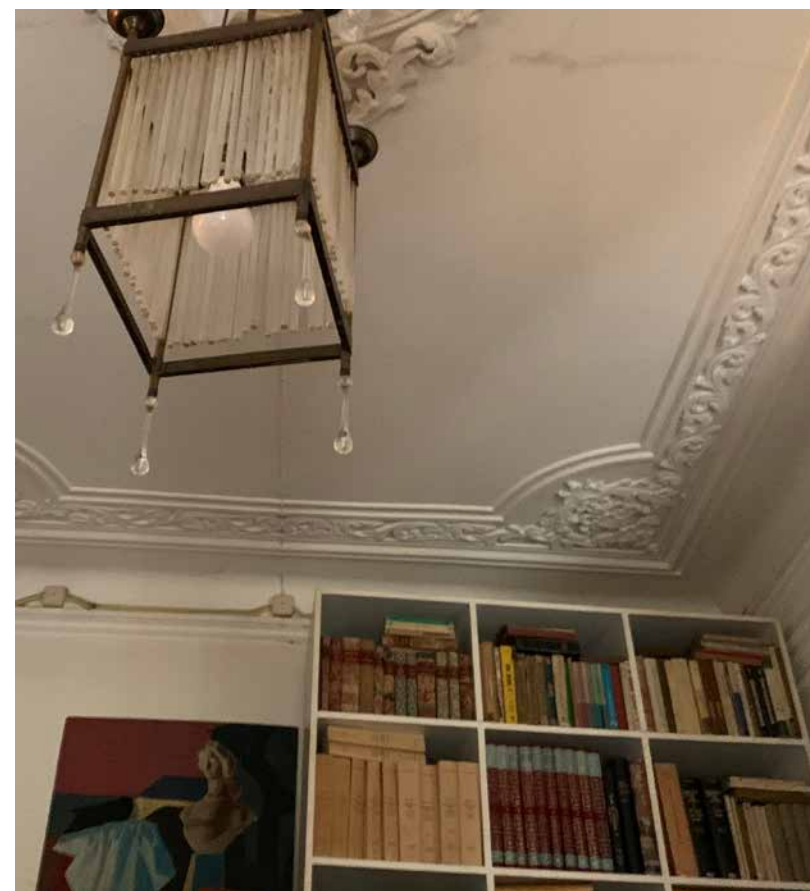
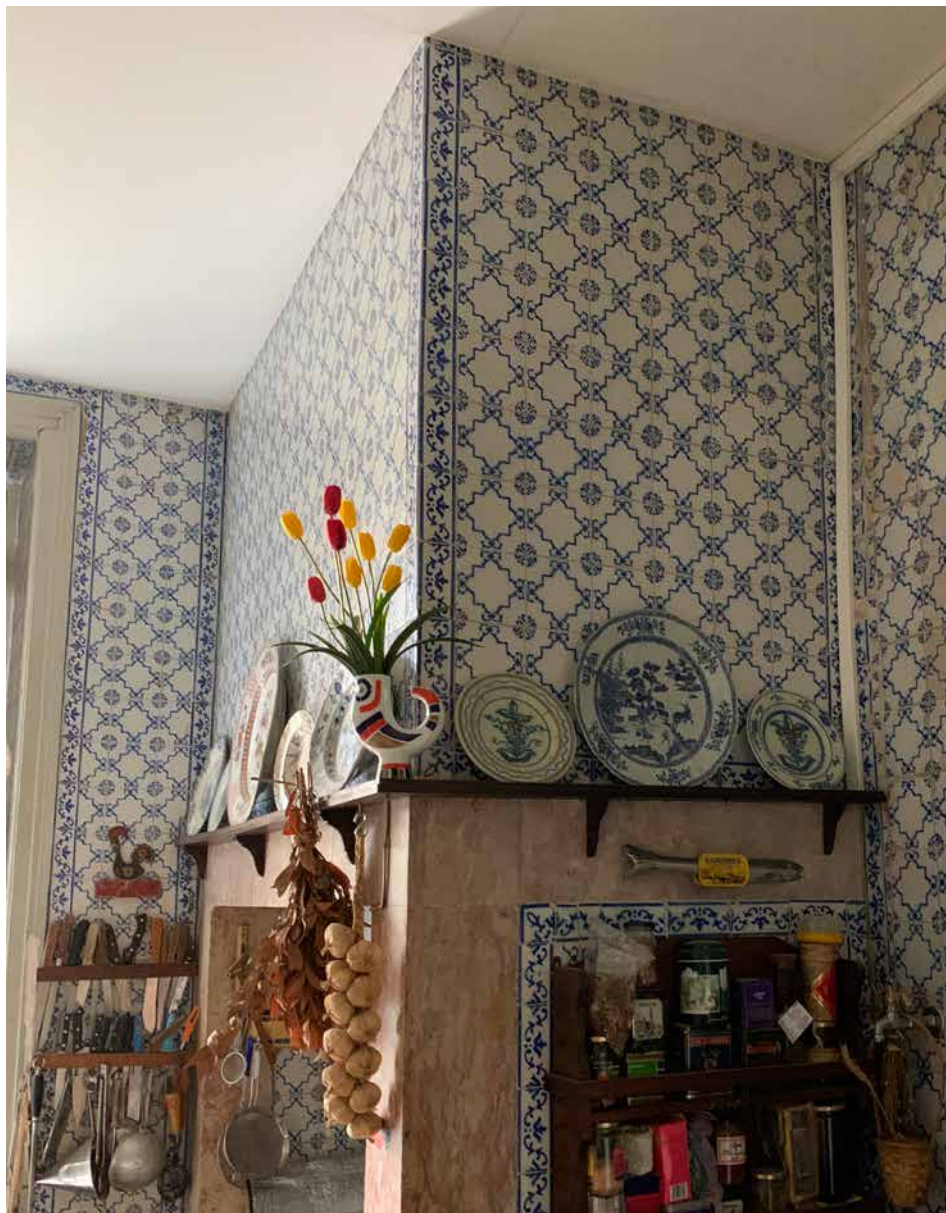
INSPIRATIONAL FLOOR PLAN | PLANTA DE INSPIRACAO

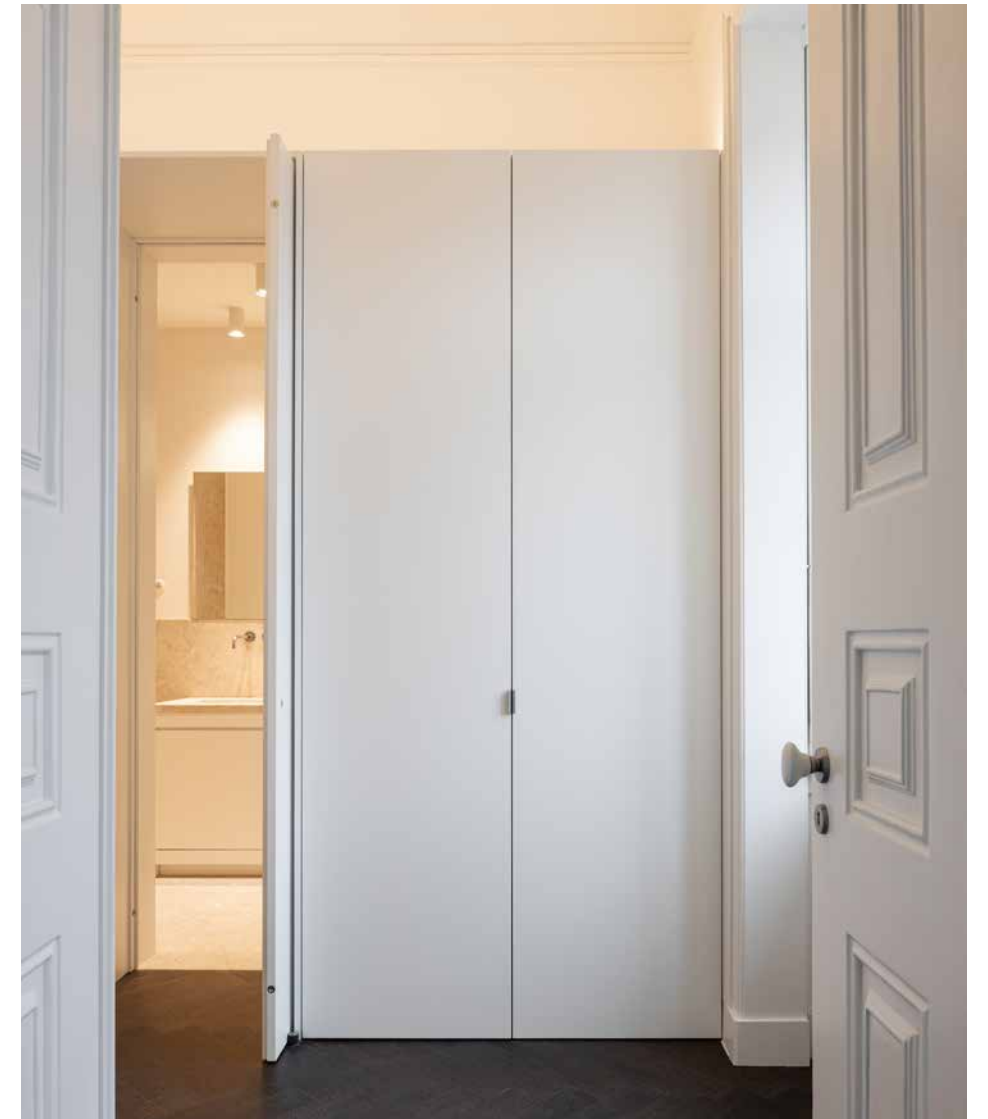
CURRENT FLOOR ABOVE | ACTUAL PISO DE CIMA





CURRENT PHOTOS OF AVAILABLE UNIT
FOTOS ATUAIS DO APARTAMENTO À VENDA





CURRENT PHOTOS OF OTHER APARTMENTS
IN THE BUILDING

FOTOS ATUAIS DOS OUTROS APARTAMENTOS
NO PRÉDIO





INSPIRATIONAL
IMAGES

IMAGENS PARA
INSPIRAR

INSPIRATIONAL IMAGE
RENDERING OF UNIT ABOVE

IMAGEN INSPIRADORA
RENDERING DO APARTAMENTO DE CIMA



INSPIRATIONAL IMAGE

RENDERING OF UNIT ABOVE

IMAGEN INSPIRADORA

RENDERING DO APARTAMENTO DE CIMA



INSPIRATIONAL IMAGE
RENDERING OF UNIT ABOVE

IMAGEN INSPIRADORA
RENDERING DO APARTAMENTO DE CIMA



INSPIRATIONAL IMAGE
RENDERING OF UNIT ABOVE

IMAGEN INSPIRADORA
RENDERING DO APARTAMENTO DE CIMA



INSPIRATIONAL IMAGE

RENDERING OF UNIT ABOVE

IMAGEN INSPIRADORA

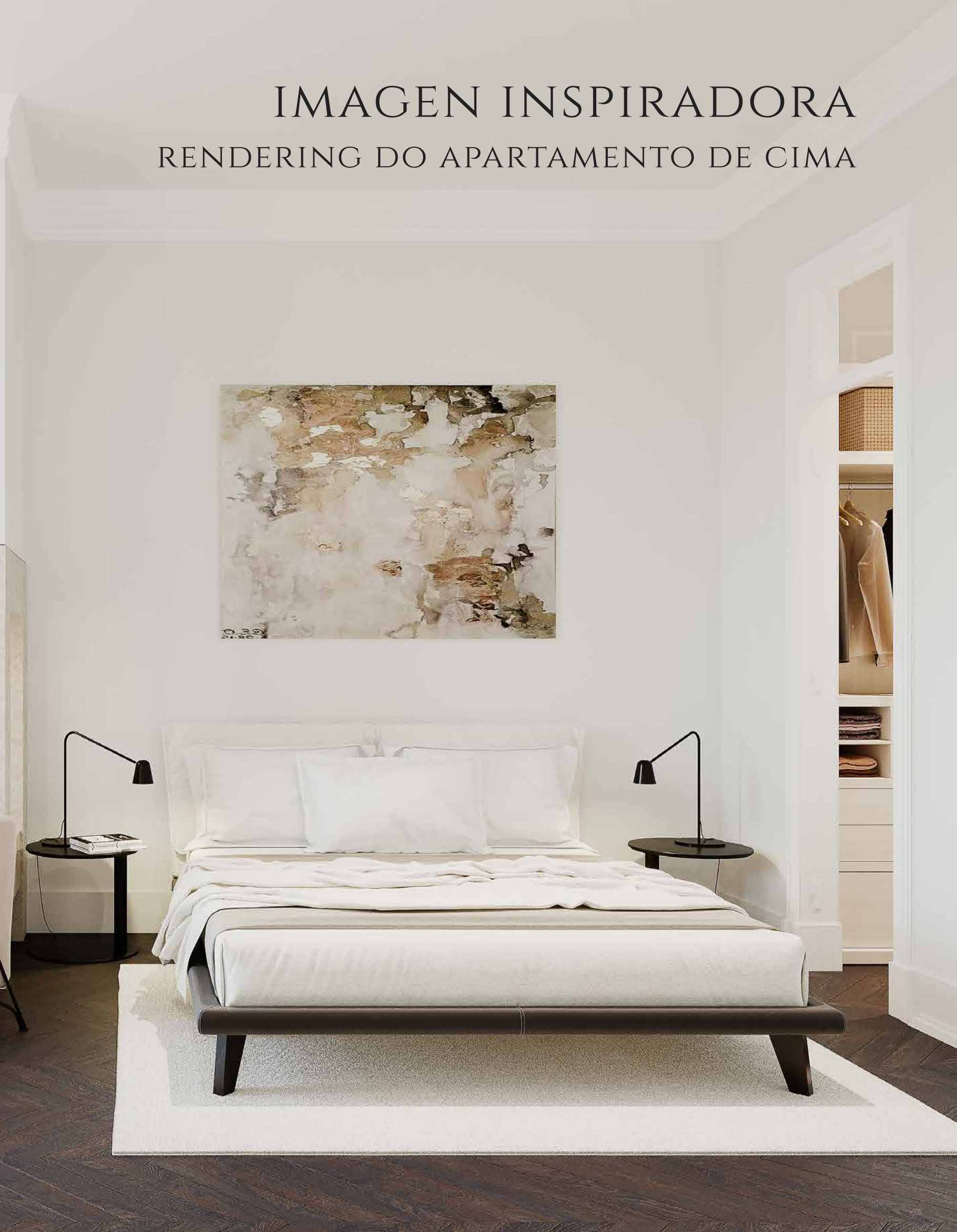
RENDERING DO APARTAMENTO DE CIMA



INSPIRATIONAL IMAGE
RENDERING OF UNIT ABOVE



IMAGEN INSPIRADORA
RENDERING DO APARTAMENTO DE CIMA



INSPIRATIONAL IMAGE

RENDERING OF UNIT ABOVE

IMAGEN INSPIRADORA

RENDERING DO APARTAMENTO DE CIMA





ODEON

PROPERTIES